



海南正理

2013年第一季度

(总第5期)

房地产资讯

REAL ESTATE INFORMATION

海南正理土地评估有限公司

海南正理房地产经纪有限公司

二〇一三年一月

“低碳房地产”——大势所趋

□ 曾兰娟

随着哥本哈根世界气候大会的召开，“低碳”成为流行热词，从低碳生活、低碳出行到现在的低碳房地产，

“低碳风潮”正在席卷全球，并在潜移默化地改变着我们的生活方式，推动着时代的发展。“保护人类共同的家园，发展低碳经济”已成为全球共识。

2009年12月31日，国务院发布《国务院关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》，将海南国际旅游岛建设上升为国家战略，自此海南各市县楼盘遍地开花，房地产市场一片繁荣，各类旅游度假区的建设更是将农、工、商、贸、文化、体育、旅游等产业全面推进，进一步地催生海南房地产的繁荣。

据统计，房地产行业是能耗大户，城市里碳排放60%来源于建筑维持功能本身，30%来自交通汽车。在中国，每建成1平方米的房屋，就约释放出0.8吨碳。我国每年新建建筑近20亿平方米，社会总能耗从十年前的15%上升到现在的46.7%，这些建筑在冬季保暖和夏季防暑方面需消耗大量能源。



人类足迹的运行，必然带来原有生态平衡的破坏。恬静甜美的自然风光、丰富多样的原始物种、清洁柔软的沙滩、干净绵长的海岸线、清新宜人的空气，或将失去原来的光采。破坏至什么程度则取决于政府的监管、开发商的道德与良知以及公众低碳消费理念的参与程度。

于是，我们呼吁低碳房地产：推进新能源利用与建筑的一体化设计，优化施工组织，推广低耗能机械设备，使用绿色、环保、生态建筑和装修用材，发展建筑节能技术，实现房地产全寿命周期（建造成本、运营成本、维护成本及环境成本）成本的低碳运行；建造百年建筑，延长建筑使用周期，减少建筑垃圾。将低碳生产和消费变成开发商和消费者的社会责任和自觉行为，而不是简单的植树种草，也不是营销的噱头，更不是借以抬高房价的缘由。

减少温室气体排放，建造绿色建筑，发展低碳地产，保护地球环境是人类共同的追求。大开发既成必行之势，那么“低碳房地产”就是必然选择，是实现资源节约、环境友好、社会和谐、经济可持续发展的必由之路，也是大势所趋。

作者简介：曾兰娟，海南正理房地产估价有限公司、海南正理土地评估有限公司评估二部部门经理，中国注册房地产估价师、土地估价师、注册造价工程师、咨询（投资）工程师、中级经济师。

房地产资讯

REAL ESTATE INFORMATION

2013年第一期（总5期）

2013年1月

主办单位

海南正理房地产估价有限公司

海南正理土地评估有限公司

编辑委员会

主任：刘海涛

副主任：廖攀武 王云松 卢瑞明 林道防 肖斌
徐嘉潞

委员：（按姓氏笔画排列）

冯松壮 吴映如 李刚 李红红 林小政
荣嘉娜 黄剑 曾兰娟 黎素姬

编辑部

主编：吴映如

编辑：吴映如 吴珊

设计：姚婷 吴珊

地址：海南省海口市滨海新村588号海景湾大厦主楼17层

联系电话：0898-36326211

传真：0898-36326212

邮政编码：570105

E-mail：hainanzhengli@126.com

网址：<http://www.hnzhengli.com>

目 录

经济视角

- 2012 年经济形势简要分析..... - 1 -
- 2012 年下半年经济大事件..... - 2 -

土地市场

- 2012 年海南省土地市场情况..... - 7 -
- 2012 年海口市土地市场情况..... - 10 -
- 2012 年三亚市土地市场情况..... - 11 -
- 土地观察——政策篇..... - 12 -
- 土地观察——预测篇..... - 17 -
- 2013 年土地市场:稳中有进, 期待值上升..... - 17 -
- 2012 年 7-12 月全省土地成交地块汇总..... - 18 -

房地产市场

- 海南房地产市场概况..... - 42 -
- 2012 年海南 121 个楼盘入市, 观望楼市谨慎推盘..... - 42 -
- 2012 年楼市优惠楼盘数量呈上涨趋势..... - 42 -
- 海南楼盘涨跌各异, 半数以上楼盘价格小幅调整..... - 44 -
- 购买力释放, 2012 年海南楼市成交呈上扬趋势..... - 46 -
- 全省房价“两头高, 中间低”, 以价换量效果明显..... - 47 -
- 三亚陵水房价居高, 海口成交领跑全省..... - 47 -
- 楼市观察——政策篇..... - 50 -
- 2012 年海口市及三亚市房屋销售价格指数..... - 55 -
- 楼市观察——预测篇..... - 58 -
- 调控持续偏紧, 海南楼市或现价量温和齐升..... - 58 -

正理文化

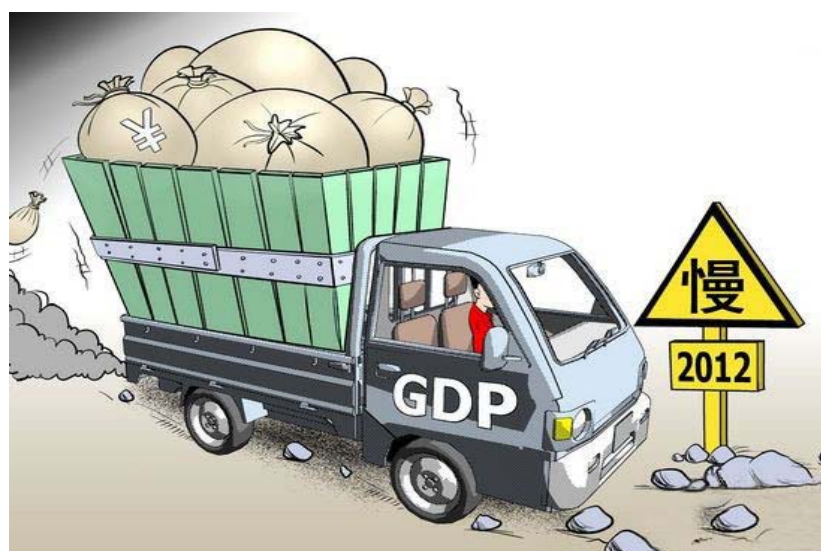
- 加强企业文化建设 促进企业健康持续发展..... - 59 -
- 正理简介..... - 63 -

2012 年经济形势简要分析

面对日趋复杂化的国内外经济形势，2012 年中国经济总的基调是：“稳中求进”，继续实施“积极的财政政策”和“稳健的货币政策”，保持宏观经济政策基本稳定，保持经济平稳较快发展，保持物价总水平基本稳定，保持社会大局稳定。

但我国经济发展中不平衡、不协调、不可持续的矛盾和深层次问题仍很突出。一是经济增长存在较大下行压力。受外需明显减弱影响，出口面临的困难加大。刺激消费的政策效应逐步减弱，城乡居民收入差距仍然较大，消费增速稳中趋缓，新的消费热点尚未形成。二是经济结构调整任务艰巨。农业特别是粮食生产在“八连增”的基础上保持稳定增长难度较大。能源资源和环境约束问题日趋尖锐，节能减排形势更趋严峻。三是推动物价上涨的因素仍然较多。2012 年需求拉动和 2011 年价格翘尾的影响虽会有所减弱，但劳动用工、节能环保等成本上升趋势短期内不会改变，国际大宗商品价格走势和国内部分农产品供给存在较大不确定性，部分资源性产品价格关系亟待理顺，加上全球流动性仍比较宽松，输入性压力将在 2012—2013 年中长期性存在。此外，部分企业生产经营困难，特别是中小企业和外贸企业，就业总量压力与结构性矛盾并存局面更加复杂，经济金融领域也存在一些不容忽视的潜在风险。

2013 年，世界经济低速增长态势仍将延续，我国经济回升的基础尚不牢固，依然面临全球经济中低速增长、本币升值抑制出口、国际货币宽松政策持续、输入型通胀压力加大调控难度等多种不确定因素。促进中国经济平稳健康发展的目标在新一届政府的开局之年仍将延续。



2012 年下半年经济大事件

部分银行取消首套房贷利率优惠

2012 年上半年，多家银行在全国再次推出了首套房房贷利率 85 折优惠，推动了一股刚需购房的热潮。然而，由于房价进一步走高，政府再次重申加大宏观调控，首套房贷从 7 月开始悄然收紧。进入 8 月，工行、建行、农行等多家银行已取消首套房贷利率 8.5 折优惠。由于地区差异，目前既有部分银行首套房贷利率维持在基准利率 9 折至基准利率之间，也有部分银行将首套房贷利率在基准利率基础上上浮 5%至 10%。

据了解，除北京外，上海、深圳、太原和三亚等多地普遍取消首套房贷利率 8.5 折优惠，目前执行的利率至少是基准利率的 9 折以上。

收入分配改革方案再延期

根据 2012 年 12 月中下旬财经新闻，原计划在 12 月底出台的《收入分配体制改革总体方案》将再度延期。一位参与《方案》制定的官员表示，尽管国家发改委已经再次拿出了新一版的《方案》，但各方仍存有分歧，国务院常务会议也没有对《方案》进行审议。在此之前，国务院曾经两度退回国家发改委起草的《方案》。

收入分配体制改革总体方案的起草工作于 2004 年启动，由发改委具体负责。2010 年初和 2011 年 12 月，发改委两次将方案上报国务院，但均未通过；2012 年 8 月，也曾向部级官员征求意见。据透露，《方案》共涉及十大问题，包括居民收入在国民收入分配中的比重、工资正常增长和最低工资标准、国有资本经营预算与收益分享制度、公共资源出让收益的全民共享机制、高收入者的税收调节、国有企业金融机构高管人员薪酬管理以及公务员津贴补贴和事业单位绩效工资等。

央行：2012 年稳健的货币政策取得成效

2013 年 1 月 11 日，在 2013 年中国人民银行工作会议上，相关负责人提出，2012 年中国稳健的货币政策取得了预期成效。

一般而言，稳健的货币政策是指，根据经济变化的征兆来调整政策取向，当经济出现衰退迹象时，货币政策偏向扩张；当经济出现过热时，货币政策偏向紧缩；最终反映到物价上，就是保持物价的基本稳定。

该负责人表示，过去一年，中国央行前瞻性地加强预调微调，两次下调存款准备金率共 1 个百分点，灵活开展公开市场双向操作，两次下调一年期存贷款基准利率各 0.5 个和 0.56 个百分点，引导市场利率适当下行，发挥差别准备金动态调整机制的逆周期调节作用，促进货币信贷合理适度增长。在加强总量调控的同时，央行注重发挥宏观信贷政策在转方式、调

结构中的积极作用，引导金融机构加大对“三农”、小微企业、节能环保等项目的支持力度，督促落实差别化住房信贷政策。货币信贷保持合理增长，信贷结构进一步优化，促进了经济持续健康发展。

会议指出，2012年，中国人民银行按照稳中求进的工作总基调，把稳增长放在更加重要的位置，加强和改进金融宏观调控，扎实推进金融改革发展，切实维护金融稳定，全面提升金融服务和管理水平，强化系统建设和内部管理，圆满完成了全年各项工作任务。



国家统计局：2012年国民经济发展稳中有进

2012年，面对复杂严峻的国际经济形势和国内改革发展稳定的繁重任务，党中央、国务院坚持以科学发展为主题，以加快转变经济发展方式为主线，按照稳中求进的工作总基调，及时加强和改善宏观调控，把稳增长放在更加重要的位置，国民经济运行缓中企稳，经济社会发展稳中有进。

根据国家统计局数据，初步核算，2012年全年国内生产总值519322亿元，按可比价格计算，比上年增长7.8%。分季度看，一季度同比增长8.1%，二季度增长7.6%，三季度增长7.4%，四季度增长7.9%。分产业看，第一产业增加值52377亿元，比上年增长4.5%；第二产业增加值235319亿元，增长8.1%；第三产业增加值231626亿元，增长8.1%。从环比看，四季度国内生产总值增长2.0%。

全国固定资产投资（不含农户）364835亿元，同比名义增长20.6%（扣除价格因素实际增长19.3%），增速比1-11月份回落0.1个百分点，比2011年回落3.4个百分点。从环比看，12月份固定资产投资（不含农户）增长1.53%。分产业看，1-12月份，第一产业投资9004亿元，同比增长32.2%，增速比1-11月份加快1.7个百分点；第二产业投资158672亿元，增长20.2%，增速回落0.9个百分点；第三产业投资197159亿元，增长20.6%，增速加快0.2个百分点。

我省经济运行企稳向好 前三季度 GDP 同比增长 8.4%

今年以来，在复杂严峻的国内外经济环境下，我省经济保持了平稳增长，增速稳中加快。初步核算，前三季度，全省地区生产总值 2026.38 亿元，同比增长 8.4%，高于全国平均水平 0.7 个百分点。其中，第一产业增加值 511.82 亿元，增长 6.1%；第二产业增加值 574.76 亿元，增长 9.3%；第三产业增加值 939.8 亿元，增长 8.9%。数字表明，三次产业增加值占 GDP 的比重分别为 25.3%、28.3%、46.4%，“三二一”的经济结构进一步优化。

农业生产形势较好。前三季度，全省农业完成增加值 511.82 亿元，增速位列全国前茅，为促进整体经济平稳增长提供了坚实基础。从主要农产品产量看，粮食产量增长 3.2%，蔬菜产量增长 5.4%；园林水果产量增长 8.5%；水产品产量增长 6.5%；肉类总产量增长 6.8%；干胶产量增长 9.8%。

建筑业重要性凸显。2012 年是省委、省政府确定的“项目建设年”，在固定资产投资快速增长的带动下，建筑业保持较快增长。前三季度，全省建筑业完成增加值 209.62 亿元，同比增长 15.7%，成为推动经济增长的重要行业之一。同时，工业生产持续增长，全省规模以上工业实现增加值 335.44 亿元，同比增长 5.8%。

金融业成服务业一大亮点。前三季度，全省服务业完成增加值 939.80 亿元，比上年同期增长 8.9%。分行业看，金融业保持快速发展，完成增加值 75.59 亿元，增长 20.7%，成为服务业的一大亮点。

此外，在保障性住房销售较快增长的带动下，前三季度房地产业完成增加值 187.86 亿元，增长 4.7%，增速较上半年加快 4.5 个百分点。全省接待旅游过夜人数 2289 万人次，同比增长 7.7%；全省旅游收入 253.13 亿元，同比增长 17.7%。批发零售业完成增加值 201.68 亿元，增长 8.3%；住宿餐饮业完成增加值 71.56 亿元，增长 5.0%；交通运输业完成增加值 101.39 亿元，增长 8.4%。

海南离岛免税政策放宽 免税额度提至 8000 元

2012 年 10 月 24 日，财政部发布了《关于调整海南离岛旅客免税购物政策的公告》，公告中对海南离岛免税政策作出了部分调整，政策进一步放宽，离岛免税适用对象的年龄条件调整为年满 16 周岁，免税购物额度提至 8000 元/人/次，免税商品品种扩大至 21 种，并于 2012 年 11 月 1 日起执行。

此次免税额度增加，有利于进一步释放消费者的购买力，将更多的消费留在国内，促进消费品类的多样化，带动免税行业的销售，也有利于更多的奢侈品牌入驻免税店，消费者的选择会更宽泛。这一利好消息也将极大地促进免税业务发展，刺激“旅游+免税购物”模式畅通，海南岛距离国际免税购物天堂更近了一步。

海南省 2012 年 1-11 月主要经济指标

根据海南省统计局数据，11 月，我省经济运行情况良好。各行业发展情况如下：11 月份，全省 18 个市县（不含三沙市，）规模以上工业完成增加值 45.47 亿元，同比增长 20.1%，增速比上月加快 1.2 个百分点，1-11 月累计完成 424.91 亿元，同比增长 8.3%，增速比 1-10 月加快 1.2 个百分点；1-11 月，全省固定资产累计完成投资 1892.66 亿元，比上年同期增长 34.3%，在全省 19 个市县（含三沙市）中，有 12 个市县固定资产投资增速超过全省平均水平；累计房屋销售面积 811.37 万平方米，同比增长 1.5%；1-11 月，全省累计旅游接待过夜人数 2936.10 万人次，比上年同期增长 10.1%。

主要经济指标	11 月	本月止 累计	比上年同期增 减%	
			本月	累计
一、规模以上工业增加值（亿元）	45.47	424.91	20.1	8.3
二、货物运输周转量（亿吨公里）	130.59	1429.77	9.3	13.8
旅客运输周转量（亿人公里）	41.74	459.34	-0.4	7.3
货物吞吐量（万吨）	814.49	9437.13	14.8	8
三、固定资产投资总额（亿元）	-	1892.66	-	34.3
# 房地产开发投资	-	799.18	-	36.4
四、房屋销售面积（万平方米）	-	811.37	-	1.5
房屋销售额（亿元）	-	650.57	-	-8.4
五、社会消费品零售总额（亿元）	76.33	771.59	16	14.7
六、实际利用外资（亿美元）	-	15.66	-	29.6
七、接待旅游过夜人数（万人次）	355.7	2936.1	19	10.1
旅游收入（亿元）	34.62	319.94	26.7	19.7
前三季度旅游业增加值（亿元）	-	135.58	-	13.2
八、全口径公共财政预算收入（亿元）	61.62	706.97	27.1	9.6
# 地方公共财政预算收入	32.81	377.12	25.1	20.4
地方公共财政预算支出（亿元）	96.46	790.74	4.7	25.8
九、金融机构期末存款余额（亿元）	4994.32	-	10.7	-
金融机构期末贷款余额（亿元）	3799.79	-	18.9	-
十、居民消费价格指数（%）	102	103.3	2	3.3

注：1. 本表所列统计指标数据已经国家统计局评估认定；

2. 金融机构期末存贷款余额增速为与年初比较数；

3. 本册中部分指标合计数与分项数有出入主要是由于四舍五入的原因，均未作机械调整。

海南：4 年出台 16 项支持金融发展政策

“财政挂挡，金融加油，经济提速。”2013 年 1 月 7 日，在接受采访时，省政府金融办主任王年生以此总结当前海南政府、金融和经济三方共振并进的关系。他说，近年来，海南金融生态环境越来越好，得益于省委、省政府对金融业的高度重视，得益于支持政策体系

的不断完善。

据介绍，2008年以来，我省先后出台了16项支持金融业发展的政策，涉及鼓励信贷投放和机构进驻、支持资本市场发展、实行农民小额贷款贴息、扶持农信社改革发展、鼓励打造创新型金融服务等诸多方面，并安排了一系列奖励补助资金共计约3亿元，发挥了政策和资金的合力作用。目前海南金融发展政策体系已基本搭建起来。

2012年：我省固定资产投资增速位居全国前列

2013年1月13日，省人大财经委员会2012年经济形势分析会在海口召开。会议对我省2012年全年经济形势进行分析，研判2013年计划预期目标。

2012年，我省经济社会实现持续健康发展，主要指标预计完成情况呈现诸多亮点，其中，全社会固定资产投资2130亿元，增长32%，增速位居全国前列，265个省重点项目预计完成投资1300亿元，增长68.8%，包括100万吨乙烯和炼油改扩建工程在内一批事关海南长远发展的重大项目前期工作取得了新进展；地方公共财政收入409亿元，增长20.3%，民生支出638.6亿元，占到地方公共财政支出的68.7%，保障和改善民生的力度加大；消费需求继续较快增长，社会消费品零售总额850亿元，增长14.7%；城镇居民人均可支配收入20760元，增长13%，农村居民人均纯收入7380元，增长14.5%。

去年，我省经济社会发展经受住了外部经济环境复杂变化的考验，但在计划执行过程中经济社会发展出现了一些新情况新问题，依然面临着严峻形势，不确定的因素还很多，需引起高度重视。





2012 年海南省土地市场情况

根据统计信息，2012 年海南省全年共通过招拍挂成交土地 486 宗，共计 2123.1089 公顷，总价款为 249.9960 亿。相比 2011 年我省土地市场更加活跃，成交总量同比上升 35%，成交金额同比上涨 41%，无论是土地成交量还是成交总金额都有所增加。

表 1 2012 年海南省招拍挂土地成交总体情况一览表

年份	成交总数 (宗)	成交总量 (公顷)	成交金额 (亿元)
2012 年	486	2123.109	249.996
2011 年	266	1578.05	177.2185
同比增长率	83%	35%	41%

从用地性质来看，2012 年依然保持住宅用地占大头的形势，住宅用地成交 230 宗，占比 47.33%，无论是成交总宗数还是成交总面积都远大于商业用地和工业用地的成交量。但从成交总金额来看，商服用地的成交总金额反而比住宅用地要大。工业用地成交宗数虽不及商业和住宅用地，但成交总面积并不小，略微高于商服用地。其他用途土地全年成交 28 宗，主要为公共设施用地、医疗用地等。

表 2 2012 年海南省各类用地招拍挂成交信息一览表

用地性质	住宅用地	商业用地	工业用地	其它用地
成交宗数 (宗)	230	128	100	28
成交面积 (公顷)	884.8358	544.025	544.7982	149.4499
成交金额 (亿元)	105.4930	114.8868	14.2797	15.3365



土地市场

从各市县土地成交情况来看，今年虽然依然是东部各市县的土地成交宗数领头，总共成交 210 宗土地，占比为 43.21%。但我省西部各市县也毫不示弱，全年 168 宗的土地成交量占全省总量的 34.57%，同比上涨 115.4%，为 2012 年土地市场画上了圆满句号。其中，澄迈、儋州两市县分别成交土地 69 宗和 42 宗，都处于全省较高的成交水平，澄迈县更是一举超过海口市成交量位居全省之首，这也充分体现我省西部市县在 2012 年房地产市场炙手可热的情势。随着海南省房地产业的逐步发展，海口、三亚两市县的土地市场显然已经不能完全满足开发商的购地需求，同时也因为房地产市场的严厉调控，都促成了我省西部各市县土地成交热情高涨的现状。可以预见，2013 年我省西部各市县的土地市场的前景将继续被看好，极有可能出现更大的土地成交高潮。

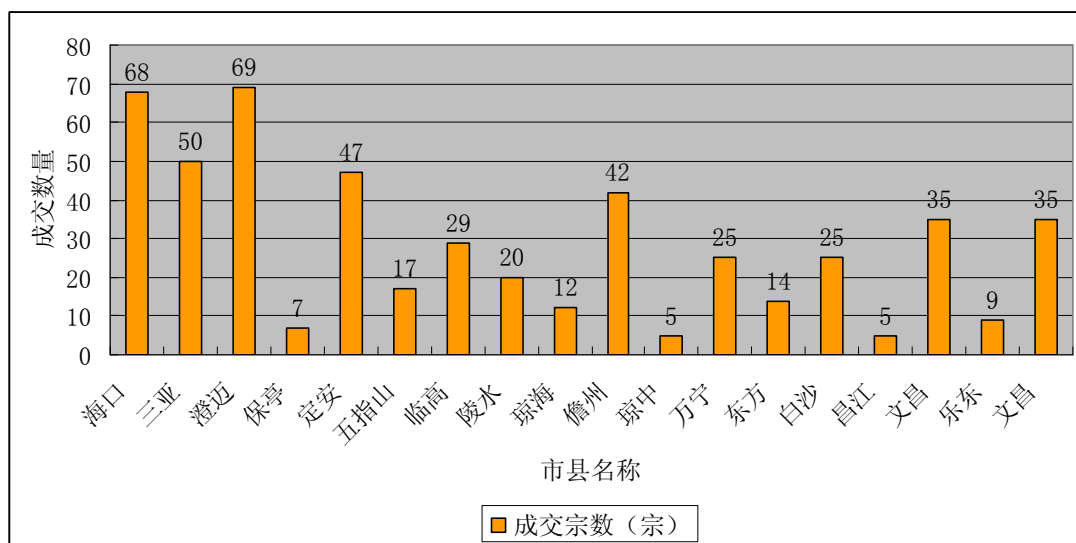


图 1 2012 年海南省各市县土地成交宗数

2012 年整体来说我省土地市场走得并不平稳，土地市场先后经历了年初的萧条冷清，到年中时由于中央一系列的经济政策调整带来的开发商蠢蠢欲动，造成土地市场相对活跃的现象，再到年末出现的整体“翘尾”行情，可谓经历了由冷到热的“冰火两重天”。从我省 1-12 月各月份的成交情况来看，一季度我省土地成交情况走下坡路线，持续下滑至 4 月份，达到全年最低点。在经历了全年的低谷之后，5-11 月，我省土地市场成交有涨有跌，但基本保持平稳。直至年底 12 月，迎来了土地成交的高潮，整月成交土地 128 宗，相比 11 月成倍上涨，成交量价齐升。年底是各企业开发商拿地的活跃期，从以往情况来看，每年都是如此，因此 12 月的土地市场回暖属于正常走势，正常回暖既可以增加地方财政收入、有利于稳增长，也可以增加普通商品房的供应，避免市场长期遇冷后出现严重的供不应求。

但是面对年末“火爆”的土地市场，国土部表示要严控“地王”，地方政府也应该积极响应中央科学规划、合理供地的号召，根据实际情况做好土地供应相关工作，极力避免高价地王、高溢价率等现象的出现，稳定 2013 年的土地供应。但随着楼市预期的不断加重，目前来看，不少房企仍然选择“顶风”拿地，因此，2013 年的土地市场预计将会更加活跃。

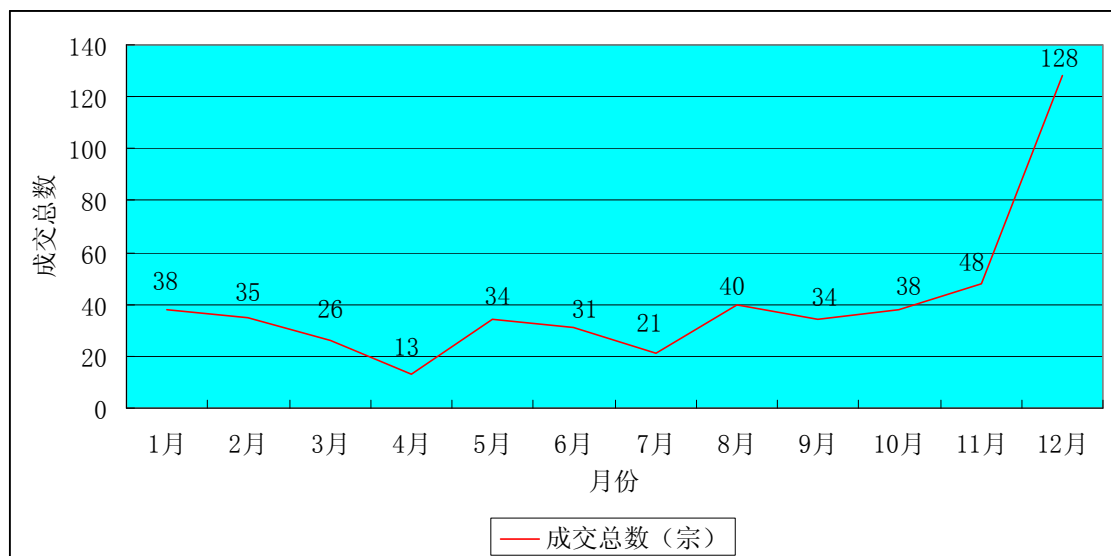


图 2 2012 年海南省 1-12 月土地成交宗数走势图



2012 年海口市土地市场情况

2012 年全年，海口市通过招拍挂成交土地宗数为 68 宗，合计 275.4421 公顷，成交总价款为 434491.9759 万元，相比 2011 年来说，海口市土地市场成交情况好转，成交总量上涨幅度较大，其中住宅用地最多，为 33 宗。商服用地 24 宗，工业用地 3 宗。

根据其全年各月的成交情况来看，海口市土地市场发展情况与全省类似，呈现出先抑后扬的局势，前面 11 个月成交较为冷清，至 12 月成交火爆。12 月的成交明显上涨，这与政府有意识的加大供地促进成交有很大的关系。但从全年整体的情势来看，由于从 2011 年至今，中央政府毫不放松的逐渐趋紧调控政策，海口市受到其影响，开发商拿地也变得更加谨慎，政府在供地方面也充分考虑了现实情况，土地供应有所保留。

在地价水平方面，通过海口市土地招拍挂成交的情况来看，其成交综合均价为 1577 元/m²。其中住宅用地均价为 2771 元/m²，相比 2011 年的 2486 元/m²，环比上涨 11.46%；商业用地均价为 2004 元/m²，相比 2011 年的 3011 元/m²，价格下落幅度较大；工业用地成交均价为 161 元/m²，相比上一年也有所下降。

另一方面，根据海口市城市地价动态监测结果显示，2012 年，海口市综合地价水平为 2876 元/平方米，比 2011 年增长了 63 元/平方米。商业用地、居住用地、工业用地的地价水平分别为 3394 元/平方米、3381 元/平方米、560 元/平方米，分别比 2011 年增长了 84 元/平方米、77 元/平方米、5 元/平方米。各用途地价均有小幅上涨，地价增长量最高的为商业用地，最小的为工业用地。商业及居住用地地价水平值较高且接近，均已超过 3300 元/平方米，相差仅 13 元/平方米。

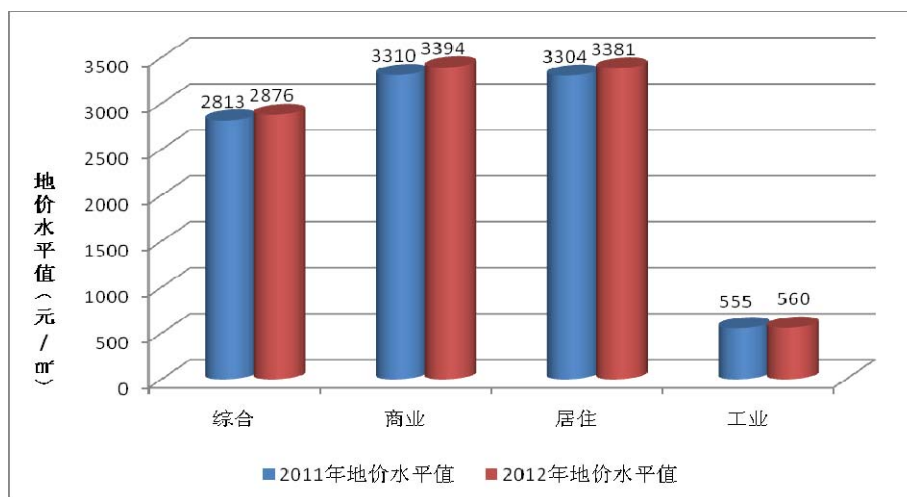


图 3 海口市 2011 年、2012 年监测地价水平值比较图

海口市作为省会城市，同时也是一个相对年轻的城市，土地市场潜力依然很大，加之适逢我省国际旅游岛建设的发展时期，海口市在不断开发建设中，主城区外扩是一个必然经历，这些都会使得城市土地开发速度只会加快不会减慢，土地需求量也是只增不减的走势，土地一级市场成交价格不会有很大的下降，将维持在一个范围内波动。

2012 年三亚市土地市场情况

三亚市 2012 年全年通过土地招拍挂成交 50 宗土地，土地成交总面积为全省最多，合计 278.3659 公顷。与海口市不同，其成交最多的为商业用地，共计 22 宗，成交面积达 150.0256 公顷，占全市总成交土地面积的 53.90%。其次为住宅用地，共成交 12 宗。工业用地成交 10 宗。回顾过去的一年，2012 年三亚市土地一级市场基本保持着平稳的走势，没有出现较大幅度的波动。

从全年的成交情况来看，前面 7 个月成交水平很均衡，基本是平均每月成交 2 宗，到 8 月份成交量有所上升，持续上涨至 9 月份，这与国庆时期的“金九银十”推动作用有一定的关系。10 月又恢复冷清，直至 11 月低至冰点，无一土地成交。在 12 月份达到成交高峰，出现年末“翘尾”现象。

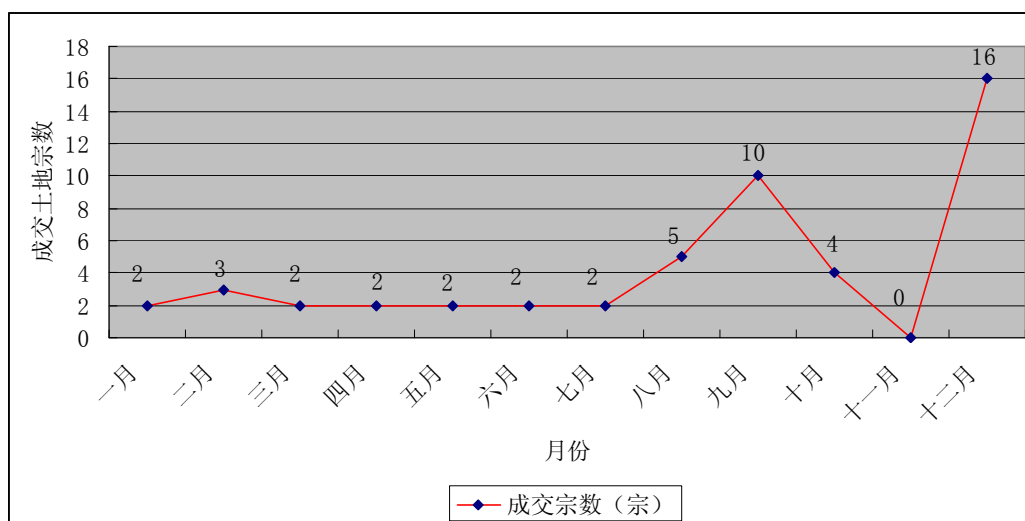


图 4 2012 年三亚市各月土地招拍挂成交宗数走势图

三亚市在 2010 年受到海南省建设国际旅游岛的影响，房地产市场瞬间火爆，开发商拿地态势凶猛，政府加大供地量，使得房价较短时间内被抬高，2010 年的三亚房地产市场可谓“热火朝天”。随后在 2011 年中央出台了一系列的政策措施严厉调控房地产市场，抑制房价上涨，三亚市成为重点调控对象，这样的情况下，使得其房地产市场得到了较大抑制，无论是房产市场还是土地市场都逐步降温，至 2012 年底基本趋于平稳，但其成交价格却始终保持在全省一线水平。从 2012 年其成交的整体水平来分析，虽然三亚市成交土地宗数不如海口市，但其成交面积却高于海口市的成交面积，成交价格也是远远高于其他市县平均水平。预计 2013 年三亚市土地市场依然会维持此种相对平衡的发展趋势不变。

国土部：上半年全国住房土地供应落实不足 30%

根据国土资源部公布数据，截至 6 月底，2012 年住房用地供应计划落实 47201.30 公顷，落实率为调整后的 29.6%，比 2011 年同期落实的 57406.82 公顷减少 1.02 万公顷，其中商品住宅的落实率为 28.7%。链家地产市场研究部根据国土部数据统计，2012 年上半年住房用地总供应计划落实率达到 40% 的地区只有 4 个，而北京商品住宅用地的落实率最低只有 9.3%，也是唯一一个落实率在一成以下的城市。

《地籍调查规程》9 月 1 日起实施 将推进土地发证工作

2012 年 7 月 24 日，国土资源部发布公告，《地籍调查规程》推荐性行业标准已通过全国国土资源标准化技术委员会审查，将于 2012 年 9 月 1 日起实施。规程的发布实施，将进一步满足城乡一体化地籍调查工作需要，为地籍调查提供技术保障，有利于加快推进农村集体土地确权登记发证工作。

《地籍调查规程》共分七章，内容包括范围、规范性引用文件、术语和定义、总则、地籍总调查、日常地籍调查、地籍数据库和地籍信息系统建设及附录。据悉，本规程与《城镇地籍调查规程》相比，主要修改内容体现在对规程的格式、结构和适用范围进行了规范；对规程的术语和定义进行了规范，删除了土地分类，增加了地籍数据库和地籍信息系统建设，确定了地籍调查的类型，将初始地籍调查确定为地籍总调查，将变更地籍调查确定为日常地籍调查。

国税总局：企业合并后存续土地可免征契税

2012 年 8 月初，国家税务总局纳税服务司在就税收热点问题解答时表示，如果企业合并改建为一个企业，如果符合条件，合并后的新设方承受原企业土地、房屋权属时可以免征契税。

国家税务总局表示，自 2012 年 1 月 1 日起至 2014 年 12 月 31 日，两个或两个以上的企业，依据法律规定、合同约定，合并改建为一个企业，如果合并后原投资主体存续，对其合并后的企业承受原合并各方的土地、房屋权属免征契税。此外，企业如果按照规定分设为两个或两个以上投资主体相同的企业，对派生方、新设方承受原企业土地、房屋权属，不征收契税。

按照我国契税征收的规定，除特殊规定，转移土地、房屋权属，承受的单位和个人为契税的纳税人，应当依照规定缴纳契税。

国土部：全国主要监测城市地价增速继续回调

据国土资源部网站消息，国土资源部近日公布 2012 年前三季度国土资源有关统计数据。数据显示：西部地区建设用地需求旺盛，供应总量同比增长五成，特别是基础设施用地供应总量大幅增长，同比增长 91.8%；房地产用地前三季度实际供应量仍高于前五年同期平均值，且可供开发的住房用地充足；全国主要监测城市地价增速连续五个季度回调，总体保持平稳。

另外，根据数据显示，前三季度，保障性住房(经济适用住房、廉租住房和公租房)用地供应 1.95 万公顷，同比增加 7.7%，占住房用地总量的 27.3%。截至 9 月底，全国 18 个省(区、市)保障性安居工程用地落实率已超过 100%。

违法用地和违法用矿均呈全面下降态势。全国发现违法用地行为 4.6 万件，涉及土地面积 2.09 万公顷。立案查处矿产资源领域违法案件 4585 件，同比下降 7.3%。

土地法修正案拟先补偿再征地 取消 30 倍上限

随着土地管理法修正案提请全国人大初审，国务院总理温家宝于 2012 年 3 月在十一届全国人大五次会议记者会上提及其任内要做完的第二个“困难的事情”——制定并出台农村集体土地征收补偿条例，真正保障法律赋予农民的财产权利，有了进展。

2012 年 12 月 24 日，十一届全国人大常委会第三十次会议举行第一次全体会议，土地管理法修正案草案(下称“草案”)被提请会议审议。草案删除了现行法第 47 条中“按照被征收土地的原用途给予补偿”以及“土地补偿费和安置补助费的总和不得超过土地被征收前三年平均年产值的 30 倍”的内容。草案第 47 条第一款明确规定：“征收农民集体所有的土地，应当依照合法、公正、公开的原则制定严格的程序，给予公平补偿。”



海南省三沙市正式成立

2012年7月24日10时30分左右，海南省三沙市成立大会暨揭牌仪式在三沙市驻地永兴岛举行。民政部副部长孙绍骋在会上宣读了国务院同意海南设立地级三沙市的批复；海南省委书记罗保铭、广州军区副司令员邢书成、海南省委副书记李宪生共同为三沙市揭牌，宣告三沙市正式成立。

2012年6月21日，民政部发布公告，宣布国务院批准撤销海南省西沙群岛、南沙群岛、中沙群岛办事处，设立地级三沙市，下辖西沙、南沙、中沙诸群岛及海域。设立地级三沙市是我国对海南省西沙群岛、南沙群岛、中沙群岛的岛礁及其海域行政管理体制的调整和完善。未来的三沙市的海域范围将逾200万平方千米，大约相当于全中国陆地面积（960万平方千米）的四分之一。

三沙市的设立，标志着中国继浙江省舟山市之后，出现了第二个以群岛为行政区划设立的地级市，它也是中国目前地理纬度位置最南端的市；也意味着中国在对南海各大群岛、岛礁有关领海的控制，迈出了重要一步，标志着中国对南海及其附属岛屿、岛礁及有关领海的控制，有了更为有利的法理依据；更重要的是，三沙市的设立不仅有利于使国家维护南海固有领土主权的阵线向南疆前移，更且有如宝镇南溟，国志弥坚。

海口：海口土地利用总规获国务院批准

2012年8月26日，《海口市土地利用总体规划（2006-2020年）》获国务院批准。规划明确，到2020年全市耕地保有量不少于69178公顷（103.8万亩），基本农田保护面积56063公顷（84.1万亩），建设用地总规模为51067公顷。

据了解，《国务院关于海口市土地利用总体规划的批复》指出：海口市是国家历史文化名城和旅游度假胜地，土地利用率高，人均耕地少，耕地后备资源不足，人地矛盾日益突出。要以科学发展观为指导，坚持经济、社会、人口、环境和资源相协调的可持续发展战略，落实最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地制度，统筹土地利用，强化规划的整体控制作用。该规划提出，到2020年全市耕地保有量不少于69178公顷（103.8万亩），基本农田保护面积56063公顷（84.1万亩），建设用地总规模为51067公顷，规划期间土地整理复垦开发补充耕地不少于5522公顷（8.3万亩），新增建设用地总量控制在12451公顷以下，新增建设用地占用耕地规模控制在5522公顷（8.3万亩）以内。

三亚：机关单位的划拨土地不得转让

2012年9月中旬，三亚市召开第六届市政府第八次常务会，会议审议通过了《三亚市国有单位土地资产处置管理办法》（以下简称“办法”），明确规定机关单位的划拨土地资产，不得有转让、抵押、作价入股、联营、合作开发、赠与、交换等处置行为。此外，“办法”

还就加强全市国有单位土地资产管理，规范国有单位土地资产处置其他行为进行了规定。

根据办法规定，机关单位在不影响正常工作的前提下，对本单位闲置的各类用房，经主管部门审核同意并经市财政部门审批后，可对外出租，如有两个以上意向承租人的应通过公开竞价的方式确定承租人。此外，机关单位划拨土地，不得以补缴地价款的方式变为出让地。

自收自支事业单位的划拨土地资产，符合法定条件的，经市政府批准可依法处置。企业关闭、破产的，划拨土地使用权及地上附着物由市政府依法处置。未经依法批准登记擅自出让、转让、租赁、抵押土地使用权的，市国土部门应当没收其违法所得，并可处违法所得20%以上50%以下罚款。

海南逐级建立和落实土地执法共同责任制度

2012年9月28日，根据海南省国土资源厅消息，针对海南国际旅游岛建设加速带来的新一轮开发建设热潮，土地违法违规问题日益凸显的问题，我省以制度建设为抓手，建立了省、市县、乡镇三级土地执法共同责任制度。

据悉，共同责任制度明确土地执法共同责任主体和职责分工，加强土地联合执法监管，严格执行各级政府属地管理及职能部门共同责任原则，逐级落实土地执法共同责任制，有力遏制各种土地违法违规行为。

据了解，在省政府出台《关于建立土地执法共同责任制度的通知》，落实市县各级政府及省级职能部门责任的基础上，万宁、昌江、澄迈等市县政府近日陆续出台了《土地执法共同责任制实施办法》、《土地执法共同责任制度》等文件，确定土地执法共同责任、属地管理原则，明确市县国土、建设、发改、监察、公安等行政主管部门及相关单位落实职责，突显乡镇政府为基层责任主体、乡镇长是辖区内土地执法工作第一责任人的机制，有力推动土地“大家管，大家用”局面的形成，做到责任逐级分解落实到基层，工作下沉到市县、乡镇及农村，将违法用地消灭在萌芽状态。

琼“天眼”严守耕地红线 643宗违法用地被查处

2012年10月27日至11月5日，国家土地督察广州局检查验收组对我省2011年度土地卫片执法检查工作开展部级验收，检查组实地抽查了三亚、东方和琼中3市县土地卫片执法检查工作。检查组对我省土地卫片执法检查给予充分肯定，同时也指出了存在的问题，并对我省下步如何强化土地监管等提出了意见和建议。

我省通过开展2011年度土地卫片执法检查，严厉打击违法用地行为，全省共立案查处643宗违法用地，涉及土地面积5874.4亩，其中，耕地685.87亩。已下达处罚决定书584宗，处罚款共计4410.72万元，已缴纳罚款560.28万元。没收违法建筑物面积6.63万平方米，拆除违法建筑物面积56万平方米。已申请法院强制执行226宗，行政处分1人，移送司法机关追究刑事责任2人。

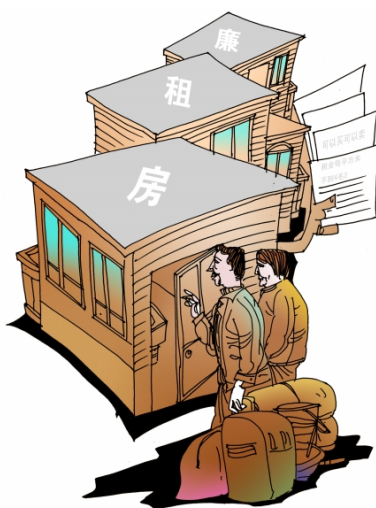
据悉，我省自 2009 年起启动土地卫片执法检查，已覆盖全省 18 个市县。

2012 年海南保障性工程成绩斐然 坚决清退不符合条件家庭

据省住建厅的数据显示，截至 2012 年 11 月底，海南省城镇保障性住房开工 7.71 万套，竣工超过 5.33 万套，已交付使用 4.61 万户；农村危房改造开工 3.24 万户，竣工超过 2.5 万户。这些数字表明，海南省城镇保障性住房建设已经实现 2012 年 10 月底前 100%开工和 2012 年底前竣工 5.33 万套的目标。

值得关注的是，2012 年里，我省加强对全省保障性安居工程建设项目工程质量安全定期进行巡查，对发现的问题及时进行通报并督促整改。加强保障性住房分配入住管理，要求各市县进一步规范和完善准入退出机制，做到保障性住房分配过程公开透明，分配结果公平公正。在原有的“三级审核、二级公示”的基础上，建立健全住建（房管）、民政、纪检、监察、公安、税务、金融等多部门联动审核机制。严格执行保障性住房年度复核制度，加强住房保障资格审查和住房使用情况检查，对不符合住房保障条件家庭做到坚决及时清退。

2013 年，省住建厅将在此基础上继续抓好保障性安居工程，全省计划开工建设城镇保障性住房 4.62 万套，改造农村危房 2.5 万户。我省 2013 年将进一步调整保障性住房结构，重点加大廉租房和公租房建设力度，将拆迁安置、城镇旧住宅区和城中村改造、棚户区改造等统一纳入保障性安居工程建设政策覆盖范围，同时积极争取国家资金支持，加大农村危房改造力度，进一步解决城乡中低收入住房困难家庭住房问题，确保 2016 年实现 38%的住房保障覆盖面。



2013 年土地市场：稳中有进，期待值上升

中国土地勘测规划院在《2012 年第四季度全国主要城市地价监测报告》中指出，对于 2013 年的土地、房地产市场形势，一要注意城镇化推进中的政策需求与供给，既要注意城镇化过程带来的房地产市场发展新契机，又要研究适应经济结构调整和房地产调控的土地制度改革新举措，增强利用市场配置土地资源过程中的科学性、规范性、灵活性；二要持续关注货币环境对经济的综合影响，谨防流动性宽松对房地产市场调控力度的削弱，及早研究防控金融风险，加强政策储备；三要加强差异化管理，密切关注房价、地价等市场信号波动较大的城市，完善土地利用的约束监管机制，确保稳定房地产用地供应、抑制异常地价的相关措施落到实处。

毫无疑问，房地产市场特别是房价平稳对宏观经济至关重要，这也是中央政府如此重视房地产调控的关键原因。回顾 2012 年的房地产市场，中央政府始终坚持房地产调控政策毫不放松，一切以抑制房价，保障基本住房为根本目的。政府一方面为支持合理自住需求，连续两次降息，提高购置首套房贷款额度，信贷环境整体趋好；另一方面，严格执行差异化信贷政策和限购政策，抑制投资投机性需求，通过督查等方式确保政策

落实到位。此外，继续推进土地市场管理与改革，加大土地供应，特别是加大保障房地地供应量及相应资金支持力度，以增加市场有效供给。

在这样的宏观发展情势下，预计 2013 年房地产市场将继续坚持房地产市场调控政策不动摇，房地产限购政策短期也没有退出的可能，保障房建设和土地供应仍是中央增加供给、缓解房价上涨预期的重要手段，同时总结房产税改革经验，适时扩大试点范围，以推进房地产业长效机制完善。

海南省近几年来房地产市场发展很快，特别是在国际旅游岛建设的战略目标促进下，更是使整个海南省房地产迅速成长，特别是海口、三亚等热点城市，其房地产市场的发展更是有目共睹。根据近两年来我省房地产发展的趋势来看，我省房地产发展格局正在不断转变中，海口三亚不再是唯一的选择，越来越多的开发商将发展的机会放在我省西部城市，澄迈、儋州等市县俨然成为开发商眼中的“香饽饽”。预计未来一段时间内，西部城市依然会是热点。2013 年这些二线城市新增土地供应量应该会相应增加，这样就可能促使成交稳中有涨，成交价格平稳运行的可能性较大。

2012年7-12月全省土地成交地块汇总

序号	市县	出让方式	位置	面积(公顷)	容积率	用途	成交时间	单价(元/m ²)	单价(万元/亩)	楼面地价(元/m ²)	总价(万元)	受让方
1	万宁	挂牌	山根镇海榆东线公路西北侧, 山根财政所系南侧	0.864	1.01	住宅用地	2012-7-2	450	30	446	389.07	海南多田房地产开发有限公司
2	定安	挂牌	定安县定城镇往新竹公路东侧	2.291	1.2	商业用地	2012-7-3	128	8.53	107	294	定安潭松农业开发有限公司
3	定安	挂牌	定安县定城镇往新竹公路东侧	3.6416	1.2	商业用地	2012-7-3	128	8.53	107	467	定安潭松农业开发有限公司
4	定安	挂牌	龙湖镇	1.3334	0.7	工业用地	2012-7-3	135	9	193	180	海南中岛能源开发有限公司
5	屯昌	拍卖	屯城镇环东二路西侧	0.5091	2.5	商业用地	2012-7-5	1571	104.73	628	800	海南屯昌华伟置业有限公司
6	三亚	挂牌	三亚市南边海片区NBH03-03-03地块	1.4381	3.5	住宅用地	2012-7-9	9041	602.73	2583	13002	三亚博大精益房地产开发有限公司
7	三亚	挂牌	市原月川行政中心片区	0.3093	2.9	住宅用地	2012-7-10	1200	80	414	371.16	三亚城投置业有限公司
8	澄迈	挂牌	老城经济开发区南一环路5.3公里处南侧	2.3664	1.8	工业用地	2012-7-10	241	16.07	134	571.06	海南赣丰肥业有限公司
9	五指山	挂牌	南圣镇什抄麦村民小组西侧	3.3536	0.5	商业用地	2012-7-10	464	30.93	928	1555	五指山森源旅游投资开发有限公司
10	临高	挂牌	临城镇市政大道西侧	1.3275	2.5	住宅用地	2012-7-11	677	45.13	271	898.7175	海南临高楼厦实业科技有限公司
11	临高	挂牌	临城镇市政大道西侧	3.5074	2.5	住宅用地	2012-7-11	676	45.07	270	2371.0024	海南临高楼厦实业科技有限公司
12	儋州	挂牌	那大城南片区控规F-3地块	0.2847	3	商业用地	2012-7-13	3120	208	1040	888.1704	海南豪威旅业有限公司

序号	市县	出让方式	位置	面积 (公顷)	容积率	用途	成交时间	单价 (元/m ²)	单价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)	总价 (万元)	受让方
13	乐东	挂牌	乐东县佛罗镇长青村	1.5429	0.62	商业用地	2012-7-16	564	37.6	910	870	乐东迎福实业有限公司
14	定安	招标	定安县黄竹镇文明北路西侧	0.5516	2.5	住宅用地	2012-7-18	202	13.47	81	111.6495	定安扬海实业有限公司
15	定安	招标	定安县黄竹镇文明北路西侧	0.5366	2.5	住宅用地	2012-7-18	202	13.47	81	108.6078	定安扬海实业有限公司
16	文昌	挂牌	清澜开发区文清大道北侧、新港路南侧地段	3.6725	3.2	住宅用地	2012-7-21	1500	100	475	6977.526	——
17	文昌	挂牌	清澜开发区文清大道北侧、新港路南侧地段	0.9792	3	商业用地	2012-7-21					
18	陵水	挂牌	海南国际旅游岛先行试验区黎安起步区内黎安港西北侧	66.6667	0.3	文体娱乐	2012-7-27	375	25	1250	25033.333	广州富力地产股份有限公司
19	儋州	挂牌	儋州市木棠工业园	6.6676	1.5	工业用地	2012-7-30	184	12.27	123	1226.8416	海南川江再生资源回收利用有限公司
20	陵水	挂牌	位于《陵水县县城陵城北片区控制性详细规划》范围内	0.175	1.2	住宅用地	2012-8-1	528	35.2	440	92.4158	海南陵水富晨投资有限公司
21	陵水	挂牌	位于《陵水县县城陵城北片区控制性详细规划》范围内	0.175	1.2	住宅用地	2012-8-1	528	35.2	440	92.4158	海南陵水富晨投资有限公司
22	澄迈	挂牌	老城经济开发区南二环路南侧	1.4593	1.2	住宅用地	2012-8-2	328	21.87	273	479	海南省高级技工学校
23	白沙	挂牌	白沙黎族自治县邦溪镇芭蕉水库南侧	3.3333	1.8	住宅用地	2012-8-3	290	19.33	161	967.3	海南春天房地产开发有限公司
24	白沙	挂牌	白沙黎族自治县邦溪镇芭蕉水库南侧	3.3333	1.02	住宅用地	2012-8-3	250	16.67	245	832.3	海南春天房地产开发有限公司
25	白沙	挂牌	白沙黎族自治县邦溪镇芭蕉水库南侧	3.3333	1.02	住宅用地	2012-8-3	250	16.67	245	832.3	海南春天房地产开发有限公司

序号	市县	出让方式	位置	面积(公顷)	容积率	用途	成交时间	单价(元/m ²)	单价(万元/亩)	楼面地价(元/m ²)	总价(万元)	受让方
26	白沙	挂牌	白沙黎族自治县邦溪镇芭蕉水库南侧	3.3333	1.5	住宅用地	2012-8-3	278	18.53	185	927	海南名仕房地产开发有限公司
27	白沙	挂牌	白沙黎族自治县邦溪镇芭蕉水库南侧	3.3333	1.5	住宅用地	2012-8-3	278	18.53	185	927	海南名仕房地产开发有限公司
28	琼海	挂牌	琼海市嘉积镇金海北路西侧内进	5.8854	1.5	住宅用地	2012-8-7	900	60	600	5296.86	琼海祥鑫房地产开发有限公司
29	海口	挂牌	海口市滨江西路西侧	2.0107	2.2	住宅用地	2012-8-13	3560	237.33	1618	7158.2451	海南佳元房地产开发有限公司
30	海口	拍卖	西海岸新区(长流组团)南片区,东临长滨路,北临长兴路	21.2656	3.2	住宅用地	2012-8-13	2535	169	792	53908.026	海南鼎圣置业有限公司
31	定安	挂牌	定安县龙湖镇居丁至黄竹路东侧	3.0793	0.4	商业用地	2012-8-13	546	36.4	1365	1682	海南兴安置业有限公司
32	定安	挂牌	定安县龙湖镇居丁至黄竹路东侧	3.2855	0.4	商业用地	2012-8-13	558	37.2	1395	1834	海南兴安置业有限公司
33	临高	招标	临城镇礼贯路	1.4383	1.8	住宅用地	2012-8-14	476	31.73	264	684.6308	临高县城镇建设投资有限公司
34	临高	挂牌	临城镇临昌路东侧	1.424	2.8	住宅用地	2012-8-14	601	40.07	215	856.12	临高宏安房地产开发有限公司
35	三亚	挂牌	三亚市临春控规 B-3 号地块内	0.8961	1.5	商业用地	2012-8-15	6817	454.47	4545	6108.576	三亚(首都机场)投资开发有限公司
36	三亚	挂牌	三亚市临春控规 E-6 号地块内	0.2035	1.8	住宅用地	2012-8-15	7285	485.67	4047	1482.228	三亚(首都机场)投资开发有限公司
37	三亚	挂牌	三亚市临春控规 E-5 号地块内	0.8318	1.01	住宅用地	2012-8-15	4374	291.6	4331	3638.196	三亚(首都机场)投资开发有限公司
38	定安	挂牌	定安县龙湖镇居丁至黄竹路东侧	6.3423	0.4	商业用地	2012-8-15	558	37.2	1395	3540	海南兴安置业有限公司
39	儋州	挂牌	洋浦经济开发区滨海大道西侧	11.5078	1.5	工业用地	2012-8-15	255	17	170	2934.489	海南逸盛石化有限公司

序号	市县	出让方式	位置	面积 (公顷)	容积率	用途	成交时间	单价 (元/m ²)	单价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)	总价 (万元)	受让方
40	海口	挂牌	海口市海甸溪北岸中段	0.3518	0	街巷用地	2012-8-16	1626	108.4	—	571.9683	吴政强
41	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区美朗路西侧	0.6664	1.8	工业用地	2012-8-16	227	15.13	126	151	海南广益多新型环保墙体材料有限公司
42	澄迈	挂牌	老城经济开发区工业大道7.2公里处南侧	0.7209	1.6	工业用地	2012-8-16	220	14.67	138	158.3	海南锦旺实业有限公司
43	昌江	挂牌	石碌镇 SL-05 号	1.3333	1	工业用地	2012-8-22	203	13.53	203	270.6599	海南冰果师生物科技有限公司
44	三亚	挂牌	三亚市海棠湾 C6 片区 D-3-6 地块	19.6537	0.4	商业用地	2012-8-23	4786	319.07	11965	94059	贵州茅台酒厂(集团)置业投资发展有限公司
45	三亚	挂牌	三亚市海棠湾 C6 片区 D-3-6 地块	19.6527	0.4	商业用地	2012-8-23	4786	319.07	11965	94059	贵州茅台酒厂(集团)置业投资发展有限公司
46	定安	拍卖	定仙公路北侧	0.3513	1.2	住宅用地	2012-8-24	74	4.93	62	25.8579	莫英花
47	东方	招标	东方市板桥镇南港村境内	5.7355	1.1	住宅用地	2012-8-28	528	35.2	480	3026	东方德升置业投资有限公司
48	东方	招标	东方市板桥镇南港村境内	6.5407	1.1	住宅用地	2012-8-28	528	35.2	480	3456	东方德升置业投资有限公司
49	东方	招标	东方市板桥镇下园村委会南侧	12.3663	0.5	商业用地	2012-8-28	539	35.93	1078	6666	东方德升置业投资有限公司
50	屯昌	挂牌	环东二路西侧	0.1469	0.3	商业用地	2012-8-28	953	63.53	3177	140	中国石油天然气股份有限公司海南销售分公司
51	屯昌	挂牌	海榆中线西侧	0.0962	0.3	商业用地	2012-8-28	936	62.4	3120	90	中国石油天然气股份有限公司海南销售分公司
52	万宁	挂牌	兴隆旅游区兴梅大道东侧, 碑头水库西南侧	12.1826	1.01	住宅用地	2012-8-30	1657	110.47	1641	20186.568	万宁凯德投资有限公司
53	万宁	挂牌	兴隆旅游区兴梅大道东侧, 碑头水库西南侧	12.7558	0.5	商业用地	2012-8-30	1081	72.07	2162	13788.9	万宁凯德投资有限公司

序号	市县	出让方式	位置	面积(公顷)	容积率	用途	成交时间	单价(元/m ²)	单价(万元/亩)	楼面地价(元/m ²)	总价(万元)	受让方
54	万宁	挂牌	兴隆旅游区兴梅大道东侧, 碑头水库西南侧	4.1247	1.01	住宅用地	2012-8-30	1275	85	1262	5259.57	万宁凯德投资有限公司
55	万宁	挂牌	兴隆旅游区兴梅大道东侧, 碑头水库西南侧	5.9333	1.01	住宅用地	2012-8-30	1275	85	1262	7565.79	万宁凯德投资有限公司
56	万宁	挂牌	兴隆旅游区兴梅大道东侧, 碑头水库西南侧	8.5015	1.01	住宅用地	2012-8-30	1656	110.4	1640	14078.484	万宁凯德投资有限公司
57	三亚	挂牌	三亚市凤凰镇梅村绕城高速公路北侧	4.4844	0.8	工业用地	2012-9-4	658	43.87	823	2950	华润水泥(昌江)有限公司
58	三亚	招标	三亚亚龙湾国家旅游度假区控规 C-02 及 C-03 地块内	22.4383	0.4	商业用地	2012-9-9	1809	120.6	4523	40600	三亚虹霞开发建设有限公司
59	三亚	挂牌	三亚亚龙湾国家旅游度假区控制性详细规划 C-12-2 地块	3.0744	0.5	商业用地	2012-9-14	4058	270.53	8116	12475.95	海南申亚置业有限公司
60	三亚	挂牌	三亚亚龙湾国家旅游度假区控制性详细规划 A-14 地块	6.0716	0.5	商业用地	2012-9-14	4198	279.87	8396	25488.5	海南申亚置业有限公司
61	三亚	招标	三亚亚龙湾国家旅游度假区控制性详细规划 C-08-1 地块	4.4151	0.5	商业用地	2012-9-14	4072	271.47	8144	17976.1	海南申亚置业有限公司
62	三亚	挂牌	三亚亚龙湾国家旅游度假区控制性详细规划 A-12 地块	8.2456	0.7	商业用地	2012-9-14	3905	260.33	5579	32196	海南申亚置业有限公司
63	三亚	挂牌	三亚亚龙湾国家旅游度假区控制性详细规划 C-08-2 地块	2.3451	0.7	商业用地	2012-9-14	3833	255.53	5476	8988.05	海南申亚置业有限公司
64	三亚	挂牌	三亚亚龙湾国家旅游度假区控制性详细规划 A-10 地块	6.5269	0.5	商业用地	2012-9-14	4316	287.73	8632	28171.5	海南申亚置业有限公司

序号	市县	出让方式	位置	面积(公顷)	容积率	用途	成交时间	单价(元/m ²)	单价(万元/亩)	楼面地价(元/m ²)	总价(万元)	受让方
65	澄迈	招标	老城经济开发区快速干道21公里处南侧	5.6356	2	住宅用地	2012-9-18	850	56.67	425	4789	海南文新房地产开发有限公司
66	澄迈	招标	老城经济开发区快速干道21公里处南侧	6.0145	2	住宅用地	2012-9-18	900	60	450	5415	海南文新房地产开发有限公司
67	五指山	招标	五指山市南圣镇永忠村西南侧	3.3404	0.5	商业用地	2012-9-18	410	27.33	820	1368	五指山中部旅游投资有限公司
68	儋州	招标	儋州市北部新区控制性详细规划 I03-01、I03-02A 地块	4.7962	2.5	商业用地	2012-9-18	1084	72.27	434	5200.2921	海南鼎尚置业有限公司
69	儋州	招标	儋州市北部新区控制性详细规划 I03-01、I03-02B 地块	2.5991	2.5	商业用地	2012-9-18	1084	72.27	434	2817.97	海南鼎尚置业有限公司
70	儋州	招标	儋州市北部新区控制性详细规划 I03-01、I03-02C 地块	0.5195	2.5	商业用地	2012-9-18	1084	72.27	434	563.257	海南鼎尚置业有限公司
71	白沙	挂牌	白沙黎族自治县邦溪镇310省道80公里处北侧	4	1.4	工业用地	2012-9-18	98	6.53	70	391.6	海南美之园实业有限公司
72	海口	挂牌	海口市高新技术产业开发区(狮子岭工业园)	3.3926	1	工业用地	2012-9-24	344	22.93	344	1167.042	海口海高新开发有限公司
73	海口	挂牌	海口市高新技术产业开发区(狮子岭工业园)	0.9718	1	工业用地	2012-9-24	344	22.93	344	334.2961	海口海高新开发有限公司
74	澄迈	招标	澄迈县金江镇金马大道5公里处东侧	2.8048	2	住宅用地	2012-9-26	737	49.13	369	2066	海南澄迈天擎房地产开发有限公司
75	儋州	挂牌	儋州市那大镇侨锋农场	8	1.5	工业用地	2012-9-26	208	13.87	139	1664	海南中化橡胶有限公司

序号	市县	出让方式	位置	面积 (公顷)	容积率	用途	成交时间	单价 (元/m ²)	单价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)	总价 (万元)	受让方
76	三亚	挂牌	三亚市创意产业园A41-1/2(a)地块	6.6667	1.2	工业用地	2012-9-27	620	41.33	517	4130	海南瑞泽新型建材股份有限公司
77	琼中	挂牌	琼中县城北新区民族文化广场东南面约50米处	0.3419	0.8	商业用地	2012-9-27	661	44.07	826	226	琼中兴业裕丰农业综合开发有限公司
78	儋州	挂牌	B-01-11、B-01-12、B-01-13	7.981	1.5	工业用地	2012-9-27	180	12	120	1436.5778	海南蓝岛环保产业股份有限公司
79	海口	挂牌	长流起步区	1.6976	4.94	住宅用地	2012-9-28	11351	756.73	2300	19269.074	陈秀峰
80	海口	挂牌	长流起步区	1.7099	4.29	住宅用地	2012-9-28	8364	557.6	1950	14301.043	陈秀峰
81	三亚	挂牌	三亚市创意产业园A46-1/2地块	8.8553	1.2	工业用地	2012-9-28	621	41.4	518	5500	三亚易视芯科技有限公司
82	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区南一环路和美郎南路交汇处西北侧	2.649	1.6	工业用地	2012-9-28	230	15.33	144	610.2	海南百年新乐幕墙门窗系统工程有限公司
83	儋州	挂牌	儋州市木棠工业园区控制性详细规划A-03-10地块	6.6674	1.5	工业用地	2012-9-28	183	12.2	122	1220.1281	儋州明成水泥有限公司
84	琼海	挂牌	博鳌镇海滨旅游区	6.6207	1.01	住宅用地	2012-9-29	1681	112.07	1664	11129.447	海南海昌置地有限公司
85	琼海	挂牌	博鳌镇海滨旅游区	6.3226	1.01	住宅用地	2012-9-29	1681	112.07	1664	10628.274	海南海昌置地有限公司
86	琼海	挂牌	博鳌镇海滨旅游区	5.4049	1.01	住宅用地	2012-9-29	1681	112.07	1664	9085.6268	海南海昌置地有限公司
87	琼海	挂牌	博鳌镇海滨旅游区	13.2692	0.1	公园绿地	2012-9-29	835	55.67	8350	11079.815	海南海昌置地有限公司
88	琼海	挂牌	博鳌镇海滨旅游区	8.6009	0.35	商业用地	2012-9-29	1243	82.87	3551	10690.881	海南海昌置地有限公司
89	屯昌	挂牌	屯城镇大同十四坡	3.0706	0.7	工业用地	2012-9-29	196	13.07	280	601	海南瑞泽新型建材股份有限公司

序号	市县	出让方式	位置	面积 (公顷)	容积率	用途	成交时间	单价 (元/m ²)	单价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)	总价 (万元)	受让方
90	白沙	挂牌	白沙黎族自治县邦溪镇310省道80公里处北侧	2.6667	1.02	工业用地	2012-10-9	98	6.53	96	261.066	白沙黎族自治县城乡建设投资有限公司
91	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区美造路东侧	1.3336	2.6	住宅用地	2012-10-11	893	59.53	343	1191	海南隆德房地产有限公司
92	澄迈	挂牌	老城经济开发区北一环路3.5公里处南侧	5.7312	1.8	工业用地	2012-10-11	244	16.27	136	1400	澄迈信伟盛房地产开发有限公司
93	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区南一环路2.1公里处北侧	4.3333	1.8	工业用地	2012-10-11	225	15	125	975	海南瑞力商贸有限公司
94	儋州	招标	儋州市北部新区控制性详细规划 H08-02、H08-01 号地块	0.7081	2.5	住宅用地	2012-10-12	1090	72.67	436	772	儋州夏日房地产开发有限公司
95	儋州	招标	儋州市北部新区控制性详细规划 H08-04 号地块	4.1183	2.5	住宅用地	2012-10-12	1075	71.67	430	4428	儋州夏日房地产开发有限公司
96	儋州	招标	儋州市北部新区控制性详细规划 H09-03、H09-01 号地块	8.1168	2.5	住宅用地	2012-10-12	1076	71.73	430	8734	儋州夏日房地产开发有限公司
97	三亚	挂牌	三亚市创意产业园 A41-1/2 (b) 地块	0.6667	1.2	工业用地	2012-10-14	630	42	525	420	三亚肯同创意工场投资有限公司
98	三亚	挂牌	三亚市创意产业园 A41-1/2 (c) 地块	1.1671	1.2	工业用地	2012-10-14	625	41.67	521	730	三亚肯同创意工场投资有限公司
99	澄迈	挂牌	澄迈华侨农场	4.6439	1	工业用地	2012-10-15	225	15	225	1047.1	海南漓源饲料有限公司
100	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区南二环路6.5公里处南侧	1.0725	1.6	工业用地	2012-10-16	241	16.07	151	258	海口德盛宏化工实业有限公司
101	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区南二环路6.5公里处南侧	0.9334	1.6	工业用地	2012-10-16	241	16.07	151	225	——
102	海口	挂牌	海口市美兰区江东东营片区	1.8417	1.01	住宅用地	2012-10-17	2329	155.27	2306	4289.806	海南金基力房地产开发有限公司

序号	市县	出让方式	位置	面积(公顷)	容积率	用途	成交时间	单价(元/m ²)	单价(万元/亩)	楼面地价(元/m ²)	总价(万元)	受让方
103	澄迈	挂牌	金马大道与西线高速公路交汇西北侧	0.6701	0.6	商业用地	2012-10-17	539	35.93	898	361.1	中国石油天然气股份有限公司海南销售分公司
104	定安	拍卖	定安县定城镇见龙大道塔岭储备库土地	0.212		住宅用地	2012-10-17	442	29.47	—	93.7146	定安县城市建设投资有限公司
105	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区美儒村	11.7008	1.8	工业用地	2012-10-18	250	16.67	139	2926.1	澄迈华盛天涯水泥有限公司
106	三亚	招标	三亚市凤凰镇槟榔村东侧B-2-8号地块	2.293	1.2	商业用地	2012-10-19	3065	204.33	2554	7028	三亚槟榔河实业有限公司
107	三亚	挂牌	三亚亚龙湾国家旅游度假区控制性详细规划C-12-1地块	2.2925	0.7	商业用地	2012-10-19	3066	204.4	4380	7028	三亚槟榔河实业有限公司
108	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区北二环路与玉堂北路交汇处东北侧	4.0018	1.8	住宅用地	2012-10-19	740	49.33	411	2962	海南航澄房地产开发有限公司
109	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区北二环路与玉堂北路交汇处东北侧	4.0014	1.8	住宅用地	2012-10-19	1060	70.67	589	4241	海南航澄房地产开发有限公司
110	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区大场村	5.5705	1.2	商业用地	2012-10-19	955	63.67	796	5320.01	海南盛事天下置业有限公司
111	临高	挂牌	临高角沿海地段	3.5567	1.5	住宅用地	2012-10-21	739	49.27	493	2628.4013	广州富力地产股份有限公司
112	临高	挂牌	临高角沿海地段	4.52	1.5	住宅用地	2012-10-21	739	49.27	493	3340.28	广州富力地产股份有限公司
113	临高	挂牌	临高角沿海地段	5.932	1.5	住宅用地	2012-10-21	739	49.27	493	4383.748	广州富力地产股份有限公司
114	临高	挂牌	临高角沿海地段	4.936	1.5	住宅用地	2012-10-21	739	49.27	493	3647.704	广州富力地产股份有限公司
115	临高	挂牌	临高角沿海地段	6.9337	1.5	住宅用地	2012-10-21	739	49.27	493	5124.0043	广州富力地产股份有限公司

序号	市县	出让方式	位置	面积 (公顷)	容积率	用途	成交时间	单价 (元/m ²)	单价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)	总价 (万元)	受让方
116	临高	挂牌	临高角沿海地段	6.9067	1.5	住宅用地	2012-10-21	739	49.27	493	5104.0513	广州富力地产股份有限公司
117	临高	挂牌	市政大道西侧地段	5.4261	2.5	住宅用地	2012-10-21	450	30	180	2441.745	海南临高绿地房地产开发有限公司
118	临高	挂牌	市政大道西侧地段	6.3219	2.5	住宅用地	2012-10-21	450	30	180	2844.855	海南临高绿地房地产开发有限公司
119	临高	挂牌	市政大道西侧地段	6.233	2.5	住宅用地	2012-10-21	450	30	180	2804.85	海南临高绿地房地产开发有限公司
120	临高	挂牌	市政大道西侧地段	6.2354	2.5	住宅用地	2012-10-21	450	30	180	2805.93	海南临高绿地房地产开发有限公司
121	琼中	挂牌	琼中县营根镇县中路口西南侧	1.4327	2	住宅用地	2012-10-24	526	35.07	263	753	琼中城利来房地产开发有限公司
122	临高	挂牌	临高县临城镇临美路东侧	1.7192	2	住宅用地	2012-10-25	624	41.6	312	1072.7808	临高辰光实业有限公司
123	文昌	挂牌	文昌市东郊镇滨海地段 (海南航天发射场配套区范围内)	8.6405	0.7	商业用地	2012-10-26	722	48.13	1031	6238.4677	海南航天投资管理有限公司
124	文昌	挂牌	文昌市东郊镇航天发射场 配套区范围内、探月路	3.9215	0.5	商业用地	2012-10-26	375	25	750	1470.5531	海南航天投资管理有限公司
125	文昌	挂牌	文昌市文城镇北架鸡场地段	6.2785	1	工业用地	2012-10-27	348	23.2	348	2184.91	海南励昌烟花炮竹销售股份有限公司
126	临高	挂牌	临高县波莲镇抱才村地段	3.3333	1	工业用地	2012-10-29	180	12	180	599.994	海南临高化工实业有限公司
127	昌江	挂牌	石碌镇 SL-13 号	0.5648	1.2	商业用地	2012-10-31	721	48.07	601	407.2208	中国联合网络通信有限公司海南省分公司
128	定安	挂牌	定安县定城镇塔岭新区环城南路南侧	2.3333	1	工业用地	2012-11-2	158	10.53	158	368	海南定安环瑞实业有限公司

序号	市县	出让方式	位置	面积 (公顷)	容积率	用途	成交时间	单价 (元/m ²)	单价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)	总价 (万元)	受让方
129	定安	挂牌	定安县定城镇塔岭新区栖凤路南侧、岳崧路东侧	5.3314	1	工业用地	2012-11-2	162	10.8	162	863	海南恒泰食品有限公司
130	白沙	挂牌	白沙黎族自治县邦溪镇	6.6417	1.8	住宅用地	2012-11-2	317	21.13	176	2102.417	海南双博实业有限公司
131	白沙	挂牌	海南省白沙黎族自治县邦溪镇木棉水库北侧	3.0667	1.2	住宅用地	2012-11-2	301	20.07	251	923.0647	海南希望文化旅游开发有限公司
132	定安	挂牌	定安县定城镇塔岭新区环城南路北侧	0.2947	1	工业用地	2012-11-5	146	9.73	146	43	定安龙门华辉果蔬专业合作社
133	儋州	招标	儋州市滨海新区第一组团B-2-2	10.896	1.32	住宅用地	2012-11-5	850	56.67	644	9261.7	重庆建工投资控股有限责任公司
134	儋州	招标	滨海新区第一组团B-2-1	12.6147	1.47	住宅用地	2012-11-5	866	57.73	589	10919.3	重庆建工投资控股有限责任公司
135	儋州	招标	滨海新区第一组团A-1-5	5.164	0.6	商业用地	2012-11-5	879	58.6	1465	4539.3	重庆建工投资控股有限责任公司
136	儋州	招标	滨海新区第一组团A-1-3	2.7474	2	商业用地	2012-11-5	458	30.53	229	1259	重庆建工投资控股有限责任公司
137	海口	挂牌	海口市琼山区朱云路北段	0.7803	2.5	住宅用地	2012-11-6	7301	486.73	2920	5697.1747	斯正华
138	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区玉堂南路1.4公里处东侧	1.9397	1.8	工业用地	2012-11-6	247	16.47	137	478.88	海南宝泰工贸有限公司
139	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区南二环路快速干道交汇处西北侧	0.0762	2.5	商业用地	2012-11-6	4567	304.47	1827	348	海南弘原电气工程有限公司
140	定安	挂牌	定安县定城镇塔岭新区环城南路南侧	1.6667	1	工业用地	2012-11-7	158	10.53	158	263	海南博成制药有限公司
141	定安	挂牌	定安县定城镇塔岭新区栖凤路北侧	1.0631	1	工业用地	2012-11-7	160	10.67	160	170	海南鸿琛工贸有限公司
142	定安	挂牌	定安县塔岭新区塔南路南侧	1.1782	2.2	住宅用地	2012-11-12	313	20.87	142	369	——

序号	市县	出让方式	位置	面积 (公顷)	容积率	用途	成交时间	单价 (元/m ²)	单价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)	总价 (万元)	受让方
143	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区工业大道3公里处南侧	2.8448	1.6	工业用地	2012-11-15	366	24.4	229	1040	澄迈招银投资有限公司
144	澄迈	挂牌	澄迈县白莲农科所一带	5.2067	1	工业用地	2012-11-15	217	14.47	217	1130	椰树集团海口罐头厂有限公司
145	澄迈	挂牌	澄迈县白莲农科所一带	3.0266	1	工业用地	2012-11-15	215	14.33	215	650	椰树集团海口罐头厂有限公司
146	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区工业大道3公里处南侧	2.8448	1.6	工业用地	2012-11-15	366	24.4	229	1040	澄迈招银投资有限公司
147	儋州	招标	儋州市城西片区 I03 地块	6.8331	1.2	住宅用地	2012-11-15	523	34.87	436	3574.052	儋州城投房地产开发有限公司
148	海口	挂牌	海口市滨海西路北侧	0.8868	0.5	商业用地	2012-11-20	2466	164.4	4932	2186.7354	海南鑫基房地产开发有限公司
149	海口	挂牌	海口市市长流起步区 05号地块东南角	0.7356	0.4	街巷用地	2012-11-22	452	30.13	1130	332.4912	海口市政府国有资产监督管理委员会
150	海口	挂牌	海口市迎宾大道延长线	1.5922	0.4	街巷用地	2012-11-22	437	29.13	1093	695.7776	海口市政府国有资产监督管理委员会
151	海口	挂牌	海口市桂林洋开发区海涛大道南侧	2.0004	0.4	街巷用地	2012-11-22	437	29.13	1093	874.1678	海口市政府国有资产监督管理委员会
152	海口	挂牌	海口市东环铁路新海口站	1.2436	0.4	街巷用地	2012-11-22	438	29.2	1095	544.6964	海口市政府国有资产监督管理委员会
153	海口	挂牌	海口市文化东路东侧	0.2872	0.4	街巷用地	2012-11-22	488	32.53	1220	140.1463	海口市政府国有资产监督管理委员会
154	儋州	挂牌	儋州市人民中路 C04-05号地块	0.0282	3	住宅用地	2012-11-23	1500	100	500	42.36	儋州华南实业有限公司
155	儋州	挂牌	儋州市城北新区控制性详细规划 E02-01、E02-02	1	0.5	供电用地	2012-11-26	405	27	810	405	海南电网公司儋州供电局
156	儋州	挂牌	洋浦经济开发区东部生活服务区 1-1 地块	14.0912	1.2	住宅用地	2012-11-26	333	22.2	278	4688.9944	洋浦经济规划开发建设土地局

序号	市县	出让方式	位置	面积(公顷)	容积率	用途	成交时间	单价(元/m ²)	单价(万元/亩)	楼面地价(元/m ²)	总价(万元)	受让方
157	儋州	挂牌	洋浦经济开发区东部生活服务区 1-2 地块	13.3333	1.2	住宅用地	2012-11-26	340	22.67	283	4533.33	洋浦经济开发区规划建设土地局
158	儋州	挂牌	洋浦经济开发区东部生活服务区 3-1 地块	11.5415	1.2	住宅用地	2012-11-26	340	22.67	283	3924.1202	洋浦经济规划建设土地局
159	儋州	挂牌	洋浦经济开发区东部生活服务区 3-2 地块	9.2473	1.2	住宅用地	2012-11-26	340	22.67	283	3144.0854	洋浦经济开发区规划建设土地局
160	儋州	挂牌	洋浦经济开发区东部生活服务区 3-3 地块	10.5326	1.2	住宅用地	2012-11-26	340	22.67	283	3581.0874	洋浦经济开发区规划建设土地局
161	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区南二环路 与 玉堂南路 交界处 西北侧	3.2994	1.8	工业用地	2012-11-27	245	16.33	136	810	澄迈金冕环保建材有限公司
162	五指山	招标	五指山水满乡方龙村委会什再村南侧和北侧	6.6146	0.6	商业用地	2012-11-27	473	31.53	788	3128.684	五指山黎峒文化主题公园有限公司
163	五指山	招标	五指山水满乡方龙村委会什再村南侧和北侧	0.3163	0.4	旅游服务	2012-11-27	418	27.87	1045	132.2247	五指山黎峒文化主题公园有限公司
164	五指山	招标	五指山水满乡方龙村委会什再村南侧和北侧	3.0691	1	道路广场	2012-11-27	294	19.6	294	902.3272	五指山黎峒文化主题公园有限公司
165	五指山	招标	五指山市南圣镇什兰村委会吐南村北侧	6.6667	1.2	住宅用地	2012-11-27	624	41.6	520	4161	五指山中改院基地开发有限公司
166	儋州	挂牌	儋州市那光公路 38 公里处西侧地段	1	1.5	工业用地	2012-11-27	193	12.87	129	193	儋州市文化旅游产业发展有限公司
167	儋州	挂牌	儋州市那光公路 38 公里处西侧地段	19	1.5	工业用地	2012-11-27	193	12.87	129	3667	海南恒哈瓦那雪茄有限公司
168	琼海	挂牌	嘉积镇金海北路东侧	1.1333	2.7	住宅用地	2012-11-28	1639	109.27	607	1857.4295	琼海博鳌华晟房地产开发有限公司
169	儋州	挂牌	儋州市木棠工业园	7.2121	1.5	工业用地	2012-11-29	1830	122	1220	13198.155	儋州明成水泥有限公司

序号	市县	出让方式	位置	面积 (公顷)	容积率	用途	成交时间	单价 (元/m ²)	单价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)	总价 (万元)	受让方
170	陵水	挂牌	位于《陵水县城陵城北片区控制性详细规划》范围内	0.6299	2.2	住宅用地	2012-11-30	576	38.4	262	362.8224	陵水黎族自治县城乡投资有限公司
171	乐东	招标	乐东县龙沐湾C区	3.9165	1.4	住宅用地	2012-11-30	783	52.2	559	3065	乐东锦都实业投资有限公司
172	乐东	招标	乐东县龙沐湾C区	3.3062	0.6	商业用地	2012-11-30	821	54.73	1368	2715	乐东锦都实业投资有限公司
173	乐东	招标	乐东县龙沐湾C区	3.752	1.5	住宅用地	2012-11-30	790	52.67	527	2965	乐东锦都实业投资有限公司
174	乐东	招标	乐东县龙沐湾C区	0.415	1.5	商业用地	2012-11-30	810	54	540	336	乐东锦都实业投资有限公司
175	乐东	招标	乐东县龙沐湾C区	6.9344	1.2	住宅用地	2012-11-30	791	52.73	659	5485	乐东锦都实业投资有限公司
176	三亚	挂牌	三亚市海棠湾 A5/8/9 片区	4.0768	0.4	科研用地	2012-12-2	300	20	750	1223.04	三亚惠科实业发展有限公司
177	儋州	招标	那城西区 I03 地块	2	2	住宅用地	2012-12-3	962	64.13	481	1924.08	儋州文化旅游产业发展有限公司
178	陵水	挂牌	位于陵水县光坡镇牛岭隧道东南侧	2.4694	0.3	商业用地	2012-12-3	1681	112.07	5603	4151.0614	陵水环球旅业发展有限责任公司
179	屯昌	挂牌	屯城镇吉安河南侧	0.7871	0.9	商业用地	2012-12-3	489	32.6	543	385	海南屯昌汇丰休闲农业有限公司
180	临高	挂牌	市政大道西侧地段	3.3489	2	住宅用地	2012-12-9	692	46.13	346	2317.4388	海南万江房地产开发有限公司
181	三亚	挂牌	海棠湾 B1 片区控规 B1-a2-5(1)、(2) 地块	16.4748	0.9	文体娱乐	2012-12-10	4297	286.47	4774	70800	三亚论坛中心建设有限公司
182	万宁	挂牌	兴隆华侨旅游经济区迎宾大道南段东侧，银湖酒店东南侧	8.5742	1.01	住宅用地	2012-12-10	1672	111.47	1655	14337	海南衍宏地产集团有限公司

序号	市县	出让方式	位置	面积 (公顷)	容积率	用途	成交时间	单价 (元/m ²)	单价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)	总价 (万元)	受让方
183	定安	拍卖	龙湖镇龙湖墟	0.3639		住宅用地	2012-12-12	24	1.6	—	8.7331	周明孝
184	定安	拍卖	龙湖镇龙湖墟永居路南侧	0.0057		住宅用地	2012-12-12	24	1.6	—	0.1363	冯学标
185	白沙	挂牌	海南省白沙黎族自治县牙叉镇	0.9828	1.5	住宅用地	2012-12-12	261	17.4	174	256.52	白沙黎族自治县城乡建设投资有限公司
186	白沙	挂牌	白沙黎族自治县金波乡	0.0822	1.2	住宅用地	2012-12-12	180	12	150	14.8	冯尔海等 20 户
187	保亭	招标	县七仙岭	18.6937	0.3	商业用地	2012-12-13	690	46	2300	12898.66	保亭半山半岛雨林地产有限公司
188	保亭	招标	县城	6.438	1.01	住宅用地	2012-12-13	283	18.87	280	1823.24	保亭黎族苗族自治县城乡投资有限责任公司
189	保亭	招标	县城	4.8027	1.01	住宅用地	2012-12-13	283	18.87	280	1360.12	保亭黎族苗族自治县城乡投资有限责任公司
190	海口	挂牌	海口市市长滨路西侧	1.0776	0.4	街巷用地	2012-12-14	452	30.13	1130	487.0797	海口市政府国有资产监督管理委员会
191	文昌	挂牌	冯坡镇冯坡中学东北侧地段	0.8133	0.8	工业用地	2012-12-16	361	24.07	451	293.6147	文昌天云商贸有限公司
192	临高	招标	临城镇市政大道东侧	3.316	2.4	商业用地	2012-12-17	748	49.87	312	2480.628	临高县基础建设发展控股有限公司
193	儋州	挂牌	儋州市城西片区 I02 号地块	1.3358	1	文体娱乐	2012-12-17	377	25.13	377	503.68	儋州市文化旅游产业发展有限公司
194	琼海	挂牌	博鳌镇海滨旅游区滨海大道东侧	3.8243	1.05	住宅用地	2012-12-18	1803	120.2	1717	6895.2724	海南宝莲城(博鳌)实业有限公司
195	万宁	挂牌	东澳镇加神公路西侧, 东澳镇农场地段	3.3334	0.8	工业用地	2012-12-18	255	17	319	850.81	海南开元矿业有限公司
196	临高	挂牌	市政大道西侧地段	2.6492	2.3	商业用地	2012-12-18	682	45.47	297	1806.7544	海南万国大都会投资有限公司

序号	市县	出让方式	位置	面积 (公顷)	容积率	用途	成交时间	单价 (元/m ²)	单价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)	总价 (万元)	受让方
197	临高	挂牌	市政大道西侧地段	2.2492	2.3	商业用地	2012-12-18	682	45.47	297	1533.9544	海南万国大都会投资有限公司
198	昌江	挂牌	石碌镇 SL-02 号	1.0567	0.7	工业用地	2012-12-18	154	10.27	220	162.7318	昌江建鹏新建材有限公司
199	海口	挂牌	海口市琼山区朱云路北段	0.3201	2.5	住宅用地	2012-12-20	7274	484.93	2910	2328.2756	李厚彬
200	海口	挂牌	海口市琼山区朱云路北段	0.4	2.5	住宅用地	2012-12-20	6878	458.53	2751	2751.6305	——
201	定安	挂牌	定安县龙湖镇居丁至黄竹路东侧	6.9802	0.8	商业用地	2012-12-20	547	36.47	684	3820	海南兴安置业有限公司
202	定安	挂牌	定安县定城镇仙沟片区罗案经济社用地南侧	0.6924	0.3	商业用地	2012-12-20	761	50.73	2537	527	中海石油管道输气有限公司
203	定安	挂牌	定安县领口镇	0.1802	0.6	商业用地	2012-12-20	494	32.93	823	89.1	定安全新农机发展有限公司
204	定安	挂牌	定安县龙门镇	0.2	0.3	商业用地	2012-12-20	600	40	2000	120	中国石油天然气股份有限公司海南销售分公司
205	定安	挂牌	定安县南丽湖东侧	6	1	住宅用地	2012-12-20	362	24.13	362	2170	海南丽湖半岛投资开发有限公司
206	定安	挂牌	定安县南丽湖东侧	5.1998	1	住宅用地	2012-12-20	362	24.13	362	1880	海南丽湖半岛投资开发有限公司
207	定安	挂牌	定安县南丽湖东侧	8.7598	0.3	商业用地	2012-12-20	340	22.67	1133	2980	海南丽湖半岛投资开发有限公司
208	定安	挂牌	定安县南丽湖东侧	5.1554	1	住宅用地	2012-12-20	363	24.2	363	1870	海南丽湖半岛投资开发有限公司
209	儋州	招标	儋州市那大镇伏波西路(原园地西路)南侧那大城西片区控制性详细规划 A0401、A0402、A0403、A04014、A0405、A0501、A0502、A0503 地块	10.7149	2.5	住宅用地	2012-12-20	1095	73	438	11732.87	儋州兆南房地产开发有限公司

序号	市县	出让方式	位置	面积 (公顷)	容积率	用途	成交时间	单价 (元/m ²)	单价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)	总价 (万元)	受让方
210	儋州	挂牌	洋浦经济开发区滨海大道西侧	6.1487	1.5	工业用地	2012-12-20	255	17	170	1567.9988	海南华信石油基地有限公司
211	儋州	招标	(那大城西片区控制性详细规划 E0501 地块)	1.1965	1.5	住宅用地	2012-12-20	975	65	650	1167	儋州良敏房地产开发有限公司
212	昌江	拍卖	02号—B	4.297	2	住宅用地	2012-12-20	855	57	428	3673.65	童朝长、朱斌
213	五指山	挂牌	五指山市水满乡水满乡中学北侧	3.0431	1.2	商业用地	2012-12-21	931	62.07	776	2833.1634	五指山黎峒文化主题公园有限公司
214	文昌	挂牌	文城镇文琼公路东侧、东环高速铁路西侧地段	1.0205	2	商业用地	2012-12-21	787	52.47	394	803.098	海南聚龙投资控股有限公司
215	文昌	挂牌	文城镇文琼公路东侧、东环高速铁路西侧地段	1.2741	2	商业用地	2012-12-21	787	52.47	394	1002.7348	海南聚龙投资控股有限公司
216	文昌	挂牌	文城镇文琼公路东侧、东环高速铁路西侧地段	2.8538	2	商业用地	2012-12-21	787	52.47	394	2245.9335	海南聚龙投资控股有限公司
217	文昌	挂牌	文城镇文琼公路东侧、东环高速铁路西侧地段	16.7047	1	商业用地	2012-12-21	393	26.2	393	6564.9333	海南聚龙投资控股有限公司
218	屯昌	挂牌	屯城镇龙河路南侧	0.6667	0.8	商业用地	2012-12-21	907	60.47	1134	605	屯昌中油国泰燃气有限公司
219	保亭	招标	县七仙岭	3.3333	0.3	商业用地	2012-12-22	722	48.13	2407	2405	西安四季投资有限公司
220	海口	挂牌	海甸二东路南侧	0.809	2.5	商业用地	2012-12-24	6068	404.53	2427	4909.2284	c
221	海口	挂牌	龙华、秀英两区，北侧临绕城高速公路	0.9456	2.5	住宅用地	2012-12-24	1035	69	414	978.7188	海南观澜湖房地产开发有限公司
222	海口	挂牌	龙华、秀英两区，北侧临绕城高速公路	1.1638	2.5	住宅用地	2012-12-24	1035	69	414	1204.4896	海南观澜湖房地产开发有限公司
223	海口	挂牌	龙华、秀英两区，北侧临绕城高速公路	1.1386	2.5	住宅用地	2012-12-24	1035	69	414	1178.4272	海南观澜湖房地产开发有限公司

序号	市县	出让方式	位置	面积(公顷)	容积率	用途	成交时间	单价(元/m ²)	单价(万元/亩)	楼面地价(元/m ²)	总价(万元)	受让方
224	海口	挂牌	龙华、秀英两区，北侧临绕城高速公路	1.8151	2.5	住宅用地	2012-12-24	1038	69.2	415	1884.1018	海南观澜湖房地产开发有限公司
225	海口	挂牌	龙华、秀英两区，北侧临绕城高速公路	1.6697	2.5	住宅用地	2012-12-24	1038	69.2	415	1733.1112	海南观澜湖房地产开发有限公司
226	三亚	挂牌	海棠湾C6片区控规D-3-4地块	13.4093	0.4	商业用地	2012-12-24	5700	380	14250	76433	国美控股集团有限公司
227	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区南一环路2.5公里处北侧、欣龙南路西侧	2.2337	1.6	工业用地	2012-12-24	246	16.4	154	550	海南安迪普斯建材有限公司
228	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区玉堂南路与南一环路交汇处	4.3893	1.6	工业用地	2012-12-24	247	16.47	154	1086	海南瑞恩堡包装印刷有限公司
229	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区北一环路3.5公里处南侧	5.0503	1.6	工业用地	2012-12-24	238	15.87	149	1202	海南明大能源科技有限公司
230	澄迈	挂牌	海南老城禁忌开发区永凯路东侧	1.6809	1.8	工业用地	2012-12-24	252	16.8	140	424	海南浙达钢结构工程有限公司
231	澄迈	招标	澄迈华侨农场范围内	3.1234	1.2	住宅用地	2012-12-24	759	50.6	633	2370	海南中东方旅游投资有限公司
232	保亭	挂牌	保亭县城城南环路北侧	2.892	2	住宅用地	2012-12-24	1875	125	938	5422.5	驻马店市新华房地产开发有限公司
233	临高	挂牌	二环北路东侧地段	5.9566	2.5	住宅用地	2012-12-24	653	43.53	261	3889.6598	临高县基础建设发展控股有限公司
234	临高	挂牌	二环路东侧地段	1.3934	2.6	住宅用地	2012-12-24	673	44.87	259	937.7582	海南中发投资有限责任公司
235	文昌	挂牌	文城镇云逸路与教育东路交叉口西北侧	0.6975	1.86	商业用地	2012-12-24	1557	103.8	837	1085.8612	张天成
236	文昌	挂牌	文城镇云逸路与教育东路交叉口西北侧	2.3622	1.04	文化娱乐	2012-12-24	380	25.33	365	897.6238	张天成
237	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区绕城高速公路1公里处南侧	1.0197	1.8	工业用地	2012-12-25	241	16.07	134	246	椰树集团海口罐头厂有限公司

序号	市县	出让方式	位置	面积(公顷)	容积率	用途	成交时间	单价(元/m ²)	单价(万元/亩)	楼面地价(元/m ²)	总价(万元)	受让方
238	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区北一环路7.0公里处南侧	10.0001	1.8	工业用地	2012-12-25	253	16.87	141	2526	海南澄迈椰树椰家饮料有限公司
239	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区玉堂南路0.4公里处西侧	3.555	1.8	工业用地	2012-12-25	254	16.93	141	902	澄迈格力电器销售有限公司
240	澄迈	招标	澄迈华侨农场范围内	2.1226	1.2	住宅用地	2012-12-25	759	50.6	633	1612	海南岚晴居中东方置业有限公司
241	定安	拍卖	翰林镇翰林墟翰瑞街西侧	0.0073	1.2	住宅用地	2012-12-25	44	2.93	37	0.32	李海波
242	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区南一环路7.9公里处北侧	5.3124	1.6	工业用地	2012-12-26	254	16.93	159	1347	中国移动通信集团海南有限公司澄迈分公司
243	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区南一环路与永凯路交汇处	1.0648	1.8	工业用地	2012-12-26	244	16.27	136	260	海南永凯包装材料有限公司
244	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区南一环路与永凯路交汇处	2.2424	1.8	工业用地	2012-12-26	255	17	142	572	海南永凯包装材料有限公司
245	澄迈	招标	澄迈县老城经济开发区北二环路3.7公里处北侧	4.9015	1.6	住宅用地	2012-12-26	905	60.33	566	4435	澄迈恩利置业有限公司
246	澄迈	招标	澄迈县老城经济开发区北二环路3.7公里处北侧	2.5258	1.6	住宅用地	2012-12-26	907	60.47	567	2290	澄迈恩利置业有限公司
247	保亭	挂牌	县城	6.8081	2	住宅用地	2012-12-26	1348	89.87	674	9180	海南保亭闽庄园房地产开发有限公司
248	保亭	挂牌	县城	1.1888	2	住宅用地	2012-12-26	1350	90	675	1605	海南保亭闽庄园房地产开发有限公司
249	澄迈	挂牌	海南老城经济开发区北一环路6.8公里处西北侧	3.5752	1.6	工业用地	2012-12-27	250	16.67	156	895	海南卓越生物有限公司
250	澄迈	招标	海南老城经济开发区北一环路与富音路交汇处东北侧	5.0814	1.8	住宅用地	2012-12-27	977	65.13	543	4966	海南福居置业有限公司
251	澄迈	招标	海老城经济开发区北一环路与富音路交汇处东北侧	6.8988	1.8	住宅用地	2012-12-27	970	64.67	539	6695	海南福居置业有限公司

序号	市县	出让方式	位置	面积(公顷)	容积率	用途	成交时间	单价(元/m ²)	单价(万元/亩)	楼面地价(元/m ²)	总价(万元)	受让方
252	文昌	挂牌	文城镇文建东路东侧地段	0.0511	3.3	住宅用地	2012-12-27	1846	123.07	559	94.3251	文昌大山房地产开发有限公司
253	文昌	挂牌	文城镇文建东路东侧地段	0.1002	3.3	住宅用地	2012-12-27	2788	185.87	845	279.2666	文昌大山房地产开发有限公司
254	五指山	挂牌	五指山市番香一队西侧	0.2624	1.1	住宅用地	2012-12-28	787	52.47	715	206.5	张腾山
255	五指山	挂牌	五指山市水满乡政府西北侧	0.7887	1.1	住宅用地	2012-12-28	626	41.73	569	494	海南金苑置业有限公司
256	五指山	挂牌	五指山市水满乡政府西北侧	0.4447	0.8	商业用地	2012-12-28	686	45.73	858	305	海南金苑置业有限公司
257	五指山	招标	五指山市南圣镇至水满乡南水公路公里约 18.5 公里处东侧	6.6667	0.3	商业用地	2012-12-28	394	26.27	1313	2628.88	海南金苑置业有限公司
258	琼海	挂牌	博鳌镇海滨旅游区滨海大道西侧	20	1	商业用地	2012-12-31	1297	86.47	1297	25939.999	琼海数码港投资有限公司
259	琼海	挂牌	嘉积镇金海北路西侧	4.8185	1.5	住宅用地	2012-12-31	916	61.07	611	4413.7396	海南和顺投资有限公司
260	琼海	挂牌	嘉积镇金海北路西侧	6.7637	1.5	住宅用地	2012-12-31	916	61.07	611	6195.5318	海南和顺投资有限公司
261	琼中	挂牌	琼中县湾岭农副产品加工园东侧	3.69	1.2	工业用地	2012-4-1	145	9.67	121	536	琼中黎族苗族自治县城市建设投资有限公司
262	澄迈	挂牌	金江至福山出口路大拉村东侧	0.1104	1.5	住宅用地	2012-1-13	469	31.27	265	112	徐日雄
263	澄迈	挂牌	金江至福山出口路大拉村东侧	0.1284	2	商业用地	2012-1-13					
264	海口	挂牌	龙华、秀英两区，北侧临绕城高速公路	13.2164	1.23	住宅用地	2012-12-24	965	64.33	758	15195.595	海南骏豪实业有限公司
265	海口	挂牌	龙华、秀英两区，北侧临绕城高速公路	2.5304	1.5	商业用地	2012-12-24					

序号	市县	出让方式	位置	面积(公顷)	容积率	用途	成交时间	单价(元/m ²)	单价(万元/亩)	楼面地价(元/m ²)	总价(万元)	受让方
266	海口	挂牌	龙华、秀英两区, 北侧临绕城高速公路	0.2789	0.4	商业用地	2012-12-24	960	64	2400	2991.217	海南骏豪实业有限公司
267	海口	挂牌	龙华、秀英两区, 北侧临绕城高速公路	0.2272	0.4	商业用地	2012-12-24					
268	海口	挂牌	龙华、秀英两区, 北侧临绕城高速公路	0.7639	0.4	商业用地	2012-12-24					
269	海口	挂牌	龙华、秀英两区, 北侧临绕城高速公路	0.2364	0.4	商业用地	2012-12-24					
270	海口	挂牌	龙华、秀英两区, 北侧临绕城高速公路	0.3641	0.4	商业用地	2012-12-24					
271	海口	挂牌	龙华、秀英两区, 北侧临绕城高速公路	1.2454	0.4	住宅用地	2012-12-24					
272	海口	挂牌	龙华、秀英两区, 北侧临绕城高速公路	1.7942	3.5	商业用地	2012-12-24	1120	74.67	332	2306.5493	海南骏豪实业有限公司
273	海口	挂牌	龙华、秀英两区, 北侧临绕城高速公路	0.2652	2.5	住宅用地	2012-12-24					
274	海口	挂牌	龙华、秀英两区, 北侧临绕城高速公路	0.7196	0.4	商业用地	2012-12-24	895	59.67	3016	2287.4875	海南观澜湖房地产开发有限公司
275	海口	挂牌	龙华、秀英两区, 北侧临绕城高速公路	0.308	2.5	住宅用地	2012-12-24					
276	海口	挂牌	龙华、秀英两区, 北侧临绕城高速公路	1.5282	0.4	商业用地	2012-12-24					
277	海口	挂牌	海口市海甸西北岸中段	4.4598	3	住宅用地	2012-12-17	4970	331.33	2429	53600	海口大成置业有限公司
278	海口	挂牌	海口市海甸西北岸中段	2.368	3	住宅用地	2012-12-17					
279	海口	挂牌	海口市海甸西北岸中段	3.9564	0.4	商业用地	2012-12-17					

序号	市县	出让方式	位置	面积 (公顷)	容积率	用途	成交时间	单价 (元/m ²)	单价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)	总价 (万元)	受让方
280	海口	挂牌	龙华、秀英两区，北侧临绕城高速公路	7.4587	2.2	住宅用地	2012-12-24	955	63.67	648	11798.52	海南观澜湖房地产开发有限公司
281	海口	挂牌	龙华、秀英两区，北侧临绕城高速公路	1.1556	0.35	商业用地	2012-12-24					
282	海口	挂牌	龙华、秀英两区，北侧临绕城高速公路	0.7827	0.4	商业用地	2012-12-24					
283	海口	挂牌	龙华、秀英两区，北侧临绕城高速公路	1.0635	0.4	商业用地	2012-12-24					
284	海口	挂牌	龙华、秀英两区，北侧临绕城高速公路	0.419	0.4	商业用地	2012-12-24					
285	海口	挂牌	龙华、秀英两区，北侧临绕城高速公路	0.7132	0.4	商业用地	2012-12-24					
286	海口	挂牌	龙华、秀英两区，北侧临绕城高速公路	0.7619	0.25	商业用地	2012-12-24					
287	三亚	招标	三亚红塘湾旅游度假区	7.0383	0.6	商业用地	2012-12-11	4135	275.67	5002	93700	海南三亚湾新城开发有限公司
288	三亚	招标	三亚红塘湾旅游度假区	2.8508	1.2	住宅用地	2012-12-11					
289	三亚	招标	三亚红塘湾旅游度假区	0.6808	0.8	小学用地	2012-12-11					
290	三亚	招标	三亚红塘湾旅游度假区	5.5861	0.6	商业用地	2012-12-11					
291	三亚	招标	三亚红塘湾旅游度假区	2.3554	1.2	住宅用地	2012-12-11					
292	三亚	招标	三亚红塘湾旅游度假区	0.3723	1	商业用地	2012-12-11					
293	三亚	招标	三亚红塘湾旅游度假区	2.4315	1.2	住宅用地	2012-12-11					
294	三亚	招标	三亚红塘湾旅游度假区	1.3457	0.8	商业用地	2012-12-11					

序号	市县	出让方式	位置	面积 (公顷)	容积率	用途	成交时间	单价 (元/m ²)	单价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)	总价 (万元)	受让方
295	澄迈	招标	老城经济开发区富音北路与北二环路交叉处东南侧	4.2374	2.5	住宅用地	2012-3-22	609	40.6	244	4248	澄迈恒润达实业有限公司
296	澄迈	招标	老城经济开发区富音北路与北二环路交叉处东南侧	2.7334	2.5	商业用地	2012-3-22					
297	儋州	招标	儋州市蓝洋风情小镇A-01地块	1.3313	1.3	产权式文化酒店	2012-12-1	477	31.8	324	3068	海南中金成长生态旅游发展有限公司
298	儋州	招标	儋州市蓝洋风情小镇A-02地块	2.005	1.5	商业用地	2012-12-1					
299	儋州	招标	儋州市蓝洋风情小镇B-01地块	0.1927	0.7	文化用地	2012-12-1					
300	儋州	招标	儋州市蓝洋风情小镇B-02地块	0.4304	1.5	医疗用地	2012-12-1					
301	儋州	招标	儋州市蓝洋风情小镇B-03地块	2.4703	1.6	商业用地	2012-12-1					
302	三亚	招标	三亚红塘湾旅游度假区	2.1903	1	商业用地	2012-12-5	4800	320	4938	115420	北京城建投资发展股份有限公司
303	三亚	招标	三亚红塘湾旅游度假区	3.7982	0.8	商业用地	2012-12-5					
304	三亚	招标	三亚红塘湾旅游度假区	5.3293	1.2	住宅用地	2012-12-5					
305	三亚	招标	三亚红塘湾旅游度假区	7.045	0.7	商业用地	2012-12-5					
306	三亚	招标	三亚红塘湾旅游度假区	5.683	1.2	住宅用地	2012-12-5					
307	澄迈	挂牌	澄迈县永发镇海榆东线38公里处东侧	5.5661	2	住宅用地	2012-12-7	616	41.07	308	4110	海南立盛实业投资有限公司
308	澄迈	挂牌	澄迈县永发镇海榆东线38公里处东侧	1.1006	2	商业用地	2012-12-7					

序号	市县	出让方式	位置	面积 (公顷)	容积率	用途	成交时间	单价 (元/m ²)	单价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)	总价 (万元)	受让方
309	海口	挂牌	海口市滨海大道南侧长流起步区	2.3284	2.8	住宅用地	2012-8-20	1020	68	471	15453.779	海南省肿瘤医院
310	海口	挂牌	海口市滨海大道南侧长流起步区	2.4031	2.72	住宅用地	2012-8-20					
311	海口	挂牌	海口市滨海大道南侧长流起步区	10.4153	1.9	医卫慈善	2012-8-20					

数据来源：中国土地市场网